

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ ДОМ В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В Новосибирской области построен первый в регионе энергоэффективный дом. Новое здание не только оборудовано инновационным инженерным оборудованием, но и имеет современную систему управления.

За использование инновационных технологий проект был отмечен на смотре-конкурсе с международным участием «Зеленое строительство. Технологии и архитектура».

Здание в рабочем поселке Маслянино возведено всего за полгода и уже заселено. Проект реализован в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на средства федерального и областного бюджетов.

Все три этажа здания жилые. В доме находятся 18 квартир общей

площадью 657 м². Инженерное оборудование размещено на цокольном этаже и в помещении крышной котельной.

Теплоснабжение

В основу индивидуальной котельной дома легло инновационное оборудование. В доме установлено

сразу несколько источников тепловой энергии:

- два настенных газовых конденсационных котла;
- гелиоустановка на базе 14 солнечных коллекторов;
- тепловой насос типа «рассол-вода» мощностью 33 кВт, рабо-



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование: энергоэффективный дом.

Расположение: пос. Маслянино (Россия).

Владелец дома: общедолевая собственность.

Владелец котельной: муниципальная собственность поселка.

Основное назначение: жилое здание.

Типы помещений: жилые.

Жилая площадь – 657 м².

Стоимость квадратного метра – 58 000 руб.

Стоимость энергопотребления – нет информации.

Завершение основных строительных работ – март 2013 года.



тающий как на отопление, так и на горячее водоснабжение.

Отопительная система позволяет достичь высокой эффективности оборудования и, следовательно, сократить энергозатраты. По прогнозам министерства строительства и ЖКХ региона, экономия ресурсов в этом случае может составить до 45 %.

Помимо снижения энергозатрат, выбранное оборудование и схема его размещения дают возможность существенно снизить уровень

шума от инженерного оборудования и обеспечить комфортную эксплуатацию здания (тепловой насос, накопительные баки и распределительная гребенка находятся на цокольном этаже, а гелиоустановка – в помещении крышной котельной).

Автоматизация

В энергоэффективном доме установлена автоматизированная система управления отопительным оборудованием. Благодаря это-

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ BUDERUS

Настенные газовые конденсационные котлы: Logamax plus GB 162 (2 шт.).

Гелиоустановка: Logasol SKN 4.0.

Тепловой насос: Logatherm WPS.



му в помещениях удастся поддерживать необходимую температуру в зависимости от показаний термометра за окном. Все отопительные приборы и источники тепловой энергии оснащены специальными счетчиками и автоматическими терморегуляторами. На отводах в каждую из 18 квартир установлены приборы для индивидуального учета теплоты.

Служба эксплуатации объекта только начала осуществлять мониторинг потребления энергии инженерными системами здания, поэтому пока рано приводить данные об энергоэффективности систем отопления и горячего водоснабжения. В следующих номерах журнала «Здания высоких технологий» планируется публикация статьи, посвященной результатам эксплуатации этого дома. ●