



От электронного документооборота - к 3D-модели

«» 21.3.2014

Мосгосэкспертиза адаптирует методологию оценки проектной документации под современные технологии проектирования.

Московская государственная экспертиза совместно с Департаментом информационных технологий города Москвы в рамках развития городской инфраструктуры оказания государственных услуг перешли на новый, полностью электронный формат работы с проектными организациями. Весь процесс экспертизы проектной документации, от подачи заявления до получения экспертного заключения, теперь проходит в электронном виде на Московском портале государственных услуг. Следующим этапом модернизации станет рассмотрение (пока в пилотном режиме) проектов, выполненных по технологии информационного моделирования объектов строительства (BIM).

Технология BIM позволяет сократить стоимость строительства объектов до 20% за счет повышения эффективности взаимодействия всех участников процесса от стадии предпроекта до строительства и эксплуатации. Новая технология позволяет на стадии предпроекта оперативно разработать и рассмотреть несколько вариантов проекта, оценить их стоимость, энергоэффективность, сроки и стоимость строительства для каждого. Внедренная на стадии проектирования технология BIM ускоряет работу проектировщика за счет снижения трудоемкости в момент внесения изменений в проекты, заметно облегчает поиск и устранение ошибок, а также общение с заказчиками и подрядчиками, благодаря специальным инструментам коллективной работы и поиска коллизий.

По итогам этой работы будут формализованы требования к BIM-модели объектов с точки зрения потребности экспертизы и экспертов, проработаны технические решения для экспертизы в BIM. Планируется, что в 2014 году пройдет, как минимум, экспертиза 3-4 таких проектов. Одновременно происходит движение в сторону BIM и других департаментов Правительства Москвы. Так, в двух конкурсах Департамента строительства города Москвы 2014-го года уже сформулировано требование предоставления в проекте информационной модели здания. Москва как заказчик хочет видеть в проекте качественную и детальную информацию обо всех элементах будущего объекта, включая оценочную стоимость каждого из вариантов, предлагаемых к рассмотрению. Это позволит выбрать именно тот проект, который будет полностью удовлетворять требованию городского заказчика и при этом отвечать задачам по минимизации стоимости строительства и прозрачности каждой ее составляющей.

Совсем недавно открылся новый Учебный Центр ГАУ Мосгосэкспертиза. 28 февраля там

состоялся первый учебный семинар. Его тематика также была посвящена вопросам BIM - информационного моделирования в строительстве.

www.autodesk.ru