



Архитекторы из США разработают дизайн офисно-торгового центра у метро «Прокшино»

«» 13.8.2019

Американское архитектурное бюро CallisonRTKL разработает концепцию офисно-торгового центра рядом со станцией «Прокшино» Сокольнической линии метро, сообщил генеральный директор ГК «А101» Игнатий Данилиди. Строительство начнется в начале 2020 года. CallisonRTKL разработает мастер-план территории.

Американское архитектурное бюро CallisonRTKL разработает концепцию офисно-торгового центра рядом со станцией «Прокшино» Сокольнической линии метро, сообщил генеральный директор ГК «А101» Игнатий Данилиди.

«Здание площадью 36 тыс. кв. метров расположится в 100 метрах от метро. Около 24 тыс. кв. метров займут офисы высокого класса «А» и около 9 тыс. «квадратов» – торговая зона. Строительство начнется в начале 2020 года. Объем инвестиций оценивается от 2,6 млрд рублей», – сказал Игнатий Данилиди.

Он уточнил, что комплекс станет первой очередью проекта по созданию многофункционального делового комплекса рядом с метро «Прокшино».

CallisonRTKL разработает мастер-план территории. На 175 тыс. кв. метрах разместятся офисы, магазины и сопутствующая инфраструктура.

Американское архбюро победило в закрытом Международном архитектурном конкурсе, который завершился в июле. После этого ГК «А101» подписала контракт с CallisonRTKL.

В конкурсе также принимали участие российские и зарубежные компании, в числе которых:

- Blanc architects (Россия);
- CIE (Нидерланды);
- Nikken Sekkei (Япония);
- АБВ Групп (Россия);
- Chapman Taylor (Великобритания);
- SPEECH (Россия).

«Работы CallisonRTKL отличаются умением изучать и точно улавливать предпочтения людей, задавать высокий уровень эстетики и качественные параметры экономической

устойчивости. В их проектах элитной недвижимости в США, транспортно-пересадочного узла в Китае или торговой инфраструктуры в Аргентине грамотно выдержаны экономическая эффективность и дружелюбность среды», – подчеркнул Данилиди.

В России подход бюро виден в проектах БЦ «Башня на набережной» в «Москва-Сити» и ТЦ «Метрополис». Они получили высокую оценку профессионалов и пользователей.

«Кроме того, в CallisonRTKL хорошо знакомы с Новой Москвой, поскольку разрабатывали концепцию развития этой территории в рамках Московской агломерации», – заключил **гендиректор.**

Напомним, Группа компаний «А101» – инвестиционно-строительный холдинг, один из крупнейших девелоперов Москвы. Входит в ПФГ САФМАР Михаила Гуцериева.

Собственный земельный банк Группы представляет собой участки общей площадью около 2,5 тыс. га в Троицком и Новомосковском округах (ТиНАО). На них ГК «А101» строит жилье, объекты социально-бытовой инфраструктуры, создает городские общественные пространства и зоны отдыха.

За последние шесть лет ГК ввела порядка 1,1 млн кв. метров недвижимости. Кроме того, на базе стратегического мастер-плана развития собственного земельного банка «А101» занимается созданием новых рабочих мест в ТиНАО, ведет работу по привлечению инвесторов.

В 2018 году ГК «А101» ввела 17 жилых домов комфорт- и бизнес-класса с коммерческими помещениями на первых этажах и в пристройках, а также детский сад на 220 мест. Общая площадь этих объектов и введенной инженерной инфраструктуры и подземных паркингов превышает 202 тыс. кв. метров.

stroi.mos.ru