



## HI-TECH BUILDING 2016

«» 21.11.2016

### В Москве подвели итоги 15-й международной выставки HI-TECH BUILDING 2016

3 ноября в ЦВК «Экспоцентр» завершила свою работу ежегодная международная выставка **HI-TECH BUILDING 2016** - единственная в России и странах СНГ профессиональная выставка, демонстрирующая мировые и российские достижения в области автоматизации зданий, систем «умный дом», энергоэффективных технологий и технологий для умных городов.

В этом году проект отметил свой 15-летний юбилей. На протяжении всех этих лет выставка стоит на передовой индустрии инноваций и активно развивается вместе с ней. Сегодня HI-TECH BUILDING - это платформа, где представлены инновационные решения лидеров рынка автоматизации во всех областях. Среди ее участников: ABB, Berker, Bolid, Jung, Gira, Legrand, Schneider Electric, Siemens, WAGO Kontakttechnik, Alphaopen, BMS Trading, ElkoEр, Esylux, Evika, Hidrolock, HDL Automation, Helvar, Iberectro, IRidium mobile, K-Bus, Matek, Revolta Engineering, Saia-Burgess, Sauter, Schöck GmbH, Siedle, Teletask, Tibbo Technology, TIS, Фонд «Сколково» и многие другие.



В существующих экономических условиях в России и мире на первое место выходит консолидация различных технологических отраслей. Понимая перспективность этого тренда, выставочные компании «Мидэкспо» и «Экспотроника» заключили соглашение об объединении двух авторитетных проектов: HI-TECH BUILDING и «ПТА-Москва» - выставки в сфере промышленной автоматизации. Такой альянс позволил создать крупнейшую в России площадку для демонстрации передовых решений в сфере автоматизации зданий и промышленных

предприятий, а в дальнейшем будет способствовать активному развитию рынка автоматизации в России и странах СНГ в целом.

Объединение с «ПТА-Москва» - это не единственное новшество в рамках HI-TECH BUILDING 2016. Впервые на выставке представили **объединенную экспозицию резидентов Фонда «Сколково»**. Сотрудничество со «Сколково» - еще один показатель того, что отрасль готова к консолидированной, продуктивной работе. Свои разработки привезли компании трех кластеров подмосковного «наукограда» - энергоэффективного, IT и космического: «ЛИИС Инженерные системы» (системы умного дома), «Научно-технический центр МЗТА» (системы автоматизации интеллектуальных зданий), «Инсолар» (клапан рекуперации тепла и гибридные теплонасосные системы теплохладоснабжения), «ЛайтТек» (светящийся провод на основе электролюминофора и изделий на его основе), «Лаборатория КьюМодуль» (автономных необслуживаемых электронных приборах), «Стриж телематика» (системы беспроводного мониторинга и управления распределенными объектами), «Вакуумные разработки» (вакуумный двухфазный теплогенератор с молекулярным механизмом переноса тепла), «Перспективные магнитные технологии и консультации» (энергонезависимый газовый клапан на основе постоянных магнитов), «Теплориум» (сверхтеплая алюминиевая профильная система остекления), «Револьта Инжиниринг» (облачная платформа для управления автоматическими шлагбаумами и воротами).

Как инновационные решения реализуются на практике, можно было увидеть в **действующей инсталляции «Умный город»**. Проект представлял собой несколько инсталлированных объектов жилой и коммерческой недвижимости, среди участников: Alphaopen, Huawei, HDL Automation, Teletask, TIS, Rubetek, Diatonik, AllGateKeeper, EMI, Galad, Светотехника, Smarteq, Melange Decor, Новый Парк, VoConcept, ArtZona, WoodPlast, Spinetix, Тэко-Сервис, Billboardvideo. Одно из центральных мест здесь занимал **«умный дом»**, который умеет работать по сценариям, учитывая пожелания и нужды владельца. Работу современных технологий можно было увидеть на примере рабочего кабинета (на базе российской системы домашней автоматизации Rubetek и гостиной, оснащенной на базе системы TIS. Сердце гостиной - домашний кинотеатр. Интеграторы сделали его частью системы «умный дом» и «научили» работать синхронно со шторами и светом.

Как проектируются подобные помещения, показали на примере **«демо-квартиры»** компании TELETASK, которая представляла собой частично оформленный интерьер. Чтобы понять, как квартира будет выглядеть по окончании оснащения, использовали технологию виртуальной реальности.

Следующее помещение - **«умный отель»**. Посетители гостиничного номера, созданного на базе системы HDL, могли управлять светом и шторами с планшета, телевизионного экрана или своего смартфона. Все гостиничные сервисы также доступны с гаджета: с помощью специальных приложений можно заказать напитки и еду, вызвать персонал или такси, получить информацию об отеле и многое другое.



На «умной» парковке был представлен первый электромобиль в линейке KIA - SOUL EV. В «умном городе» посетители увидели, как заряжается это «чудо техники». Здесь можно было оценить работу и потенциал **автоматизированных шлагбаумов**, управляемых с облачного сервиса AllGateKeeper, **«умного» уличного света** и других интеллектуальных уличных технологий по управлению энерго- и ресурсоэффективностью, решений в области ЖКХ и общественной безопасности. Компания Spinetix показала **системы автоматизированного управления городскими светодиодными экранами**, предназначенными для визуализации значимой информации в «умных» городах.

Система «урбанистического интеллекта» функционирует благодаря разнообразным датчикам, установленным на городских объектах; они – «глаза и уши» населенного пункта. Информация с них стекается в современные диспетчерские. Как работает «мозг» городской жизни, демонстрировали в **ситуационном диспетчерском центре**, который оснастили современными рабочими местами, мониторами, аудиовизуальными и ИТ технологиями. Для принятия решений используется аналитика «больших данных», компьютерное моделирование, результаты социологических исследований. Технологии и оборудование диспетчерской продемонстрировали компании Alphaopen и HUAWEI.

*HI-TECH BUILDING 2016* подготовила гостям не только экспозиции новинок и лучших решений ведущих мировых производителей и российских дистрибьюторов и интеграторов, но и трехдневный интенсив разнообразных бизнес-конференций и семинаров. Поговорили здесь и о том, какие выгоды несут современные технологии для девелоперов, управляющих компаний и их конечных заказчиков, как увеличить рентабельность, сократить срок реализации проекта и повысить лояльность клиента, уровень его комфорта и улучшить состояние здоровья.

Эти и многие другие вопросы раскрыли в рамках **конференции «Интеллектуальное здание. Инновационные технологии в жилой и коммерческой недвижимости»**, которая собрала на одной площадке представителей девелоперских и управляющих компаний, с одной стороны, и производителей и инсталляторов систем управления зданием и систем «умный дом», с другой стороны. Конференция открылась **круглым столом**, где обсудили новые возможности развития рынка жилой недвижимости, которые открываются при внедрении современных технологий. В панели участвовали Павел Иншаков, SDI Group (девелопер проекта ЖК «Аккорд. Smart-квартал»); Елена Соболева, девелоперский центр МИЭЛЬ; Денис Волков, «Д-Инвест»; Илья Сотонин, УК «Лига ЖКХ»; Никита Чулочников., АКОН (Ассоциация компаний, обслуживающих недвижимость); Артем Будзинский, Jung; Андрей Моторный, ООО «Моторин»; Алексей Королевич, ООО «Гилэнд»; Алексей Кучерук, Alphaopen; Тимур Каландаров, iHouseLab. Модератором круглого стола выступил Павел Лукичев, руководитель Teletask Russia & CIS.



Спикеры обозначили три разных взгляда на системы «умный дом». Был приведен реальный позитивный опыт внедрения систем на примере ЖК «Аккорд. Smart-квартал», однако, прозвучало и противоположное мнение - клиенту сейчас не нужны системы управления и спрос на «умный дом» не сформирован. Для управляющих компаний «умный дом» - это еще одна инженерная система, которую необходимо обслуживать, и главное здесь, чтобы затраты на обслуживание не превысили по ресурсам пользу от самой системы. Что касается

производителей и интеграторов «умных домов», с их точки зрения, необходимо сокращать промежуточные звенья при реализации проектов, помогать клиенту в правильном определении его потребностей и тех путях, которые позволили бы снизить стоимость интеграции и настройки систем. Была предложена инструкция для девелоперов по системам управления, а также представлены конкретные решения для умного дома или даже города.

Во второй секции конференции, посвященной **«Инновационным технологиям в коммерческой недвижимости»**, под модераторством Владимира Максименко, НПВ «Болид» и Олега Овчинникова, Российский совет торговых центров, дискутировали на тему внедрения автоматизированных систем управления в здания различного назначения. В панели приняли участие Ксения Агапова, JLL; Денис Корчунов, РГУД; Артем Саразитов, ООО «Сименс»; Родион Белов, КРОК; Наиль Муратов, Schneider Electric; Максим Осорин, Revolva Engineering; Андрей Кумсков, АЕСОМ. Спикеры говорили о теории и практике внедрения современных технологий в России - о важности внедрения в российские девелоперские проекты зеленых стандартов сертификации Breeam и Leed, о российском аналоге стандарта сертификации - системе Green Zoom, и, конечно, о конкретных решениях.

Кроме того, на выставке состоялся традиционно пользующийся успехом **проект KNX** (при поддержке Международной ассоциации KNX, Ассоциации «КОННЕКС» Россия, KNX User Club России и МГСУ). Проект объединил профессионалов в области интеграции на базе открытого протокола KNX. Он был представлен объединенным стендом членов ассоциации, где можно было получить консультации профессионалов из компаний ABB, EVIKA, ESYLUX, IRidium mobile, UMC Technologies, VaDiArt, Video-Star Electronics Co. Ltd (GVS), Zennio, а также **Международным Форумом «Практические аспекты применения стандарта KNX»**, модератором которого выступил Дмитрий Сасс, генеральный директор ООО «ВаДиАрт», KNX- User Club России, СНГ и Балтии.

**Проект PassiveHouse** продемонстрировал технологии строительства и оснащения энергоэффективных зданий.

В рамках проекта состоялась ежегодная **конференция «Энергосберегающие технологии в строительстве - Passive House»** для производителей оборудования и материалов, строителей и интеграторов со всей России и из стран СНГ. Здесь обсудили развитие и адаптацию концепции пассивного дома и примеры ее реализации, энергоэффективность при строительстве многоквартирных зданий в комфорт-сегменте, а также более прикладные вопросы минимизации влияния тепловых мостов на оболочку здания, энергоэффективное окно как инвестиции в будущее, сравнение стоимости материалов и решений при выносном монтаже оконных конструкций и многое другое.

Консолидация просматривается не только внутри отрасли автоматизации. IT технологии также плотно интегрированы в индустрию, доказательством чего стал **Форум «Интернет вещей в умном городе»**, который компания «МИДЭКСПО» провела в партнерстве с Ассоциацией электронных коммуникаций РАЭК. Спонсорами форума выступили компании Komponenta, «Центр2М», генеральный партнер: ПАО «Ростелеком». Открыл конференцию **Артем Валерьевич Ермолаев**, Министр Правительства Москвы, руководитель Департамента информационных технологий города Москвы. По его словам, расширение «интернета вещей» — одно из направлений развития концепции «город как сервис» и база для сотрудничества города с бизнесом. Очевидные положительные результаты внедрения IoT: автоматизация приведет к снижению расходов, сбор и анализ данных позволит повысить эффективность государственного управления, а разработка новых сервисов для горожан удовлетворит нужды и повысит качество жизни. Сегодня Москва - один из мировых лидеров внедрения IoT. Столица реализует проекты с IoT во всех значимых сферах городской жизни: транспорте, образовании, ЖКХ. В ближайших планах - переход от создания инфраструктуры сбора данных и специализированных решений — к единой межотраслевой системе.

Три секции Форума представили весь спектр вопросов и решений для различных сфер применения и

вертикальных рынков: технологии для умных городов, для потребительского рынка, сектор индустриального интернета вещей. Цифры, которые описывают реальный эффект от внедрения «умных городов» в мире, озвучил директор центра стратегических инноваций ПАО «РОСТЕЛЕКОМ» **Борис Глазков**. Экономия до 30% электроэнергии, 15% воды и 20% времени, которое тратит житель на взаимодействие с городом, – результат нового подхода к организации городской жизни. Зоны перспективного экономического роста появляются на стыке современных технологий и традиционных отраслей городского хозяйства, подчеркнул спикер. Познакомили слушателей со своими докладами представители и других крупных участников отрасли: Департамента информационных технологий Москвы, Национального Центра Информатизации (Ростех), АО «РВК», J'son & Partners Consulting, ФРИИ, Microsoft, РОЦИТ, ассоциации «Тайзен.ру», ПАО «Мобильные ТелеСистемы», «Центр 2М», Alphaopen, Huawei, Revolta Engineering, «СТРИЖ Телематика», Prosoft, Komponenta, «Сигнум», ICONICS, Evika, RUWARD, Iridium Mobile, Z-Wave.Me Россия, MobileUp.

*Выставка HI-TECH BUILDING - это серьезная образовательная платформа, которая обеспечивает обмен конструктивным опытом и установление единых «правил игры» на профессиональном рынке. Помимо традиционных конференций, на выставках прошли новые мероприятия для различных вертикальных рынков – это Школа умного дизайна для архитекторов, дизайнеров и проектировщиков, соорганизатором которой стало агентство Archdialog, а спонсорами – компании Bose и Loewe, а также Школа Умный дом для электромонтажных и строительных организаций и начинающих инсталляторов.*

Важно отметить, что в 2016 году к юбилейной выставке присоединился ряд компаний из стран СНГ, которые решили выводить свою продукцию и решения на российский рынок при помощи HI-TECH BUILDING. Большой интерес посетителей вызвал стенд представителей Республики Казахстан Billboardvideo, которые представили новое решение для экосистемы умного города – медиаборд. Это уникальный информационный носитель, позволяющий интегрировать любую потоковую информацию в режиме реального времени и отвечающий любым запросам современного мегаполиса. Решение помогает распределять городской трафик, повышает эффективность взаимодействия горожан с инфраструктурой города и улучшает информационную экологию и культуру на дорогах.

Активное участие государственных и общественных структур в диалоге с бизнесом очень важно для развития инноваций в нашей стране. Свидетельство этому - поддержка выставки Минстроя РФ, Департаментом градостроительной политики г. Москвы, Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства г. Москвы, Департаментом культуры г. Москвы, ТПП РФ и МППТ, а также многочисленными профильными ассоциациями. Партнеры выставки: компании Schneider Electric, Jung, Siedle.

Объединенную площадку выставок HI-TECH BUILDING, Integrated Systems Russia и «ПТА-Москва» посетило 14260 человек.

*В будущем году выставки откроют свои двери с 31 октября по 2 ноября 2017*

*там же, в ЦВК «Экспоцентр», в павильоне № 2.*

*Новости выставки и фотоотчет с мероприятия на сайте [www.hitechbuilding.ru](http://www.hitechbuilding.ru)*

*или в группе в Facebook <https://www.facebook.com/hitechbuilding.ru>*