



Строительный сектор: на пути к инновациям

«» 25.6.2014

В начале июня 2014 года в Москве состоялся круглый стол на тему: «Проблемы внедрения инновационных технологий в строительном секторе. Барьеры и точки роста».

В мероприятии приняли участие эксперты строительной отрасли, научного и бизнес-сообщества, архитекторы, крупнейшие иностранные инвесторы. В центре внимания специалистов оказались такие актуальные проблемы, как использование инновационных строительных технологий и материалов, вопросы регулирования нормативно-правовой базы, комплекс мер по внедрению современных технологий в строительную практику.

Строительный комплекс России является одним из наиболее крупных и значимых секторов экономики (по данным 2012 года, строительный сектор в общем ВВП представлен 6,5 %). Его состояние во многом определяет социально-экономическое развитие страны. Актуальность данной темы признаётся и на государственном уровне. Свидетельством этому служит целый ряд поручений премьер-министра России Дмитрия Медведева, зафиксированных в протоколе заседания президиума Совета при Президенте РФ по модернизации экономики и инновационному развитию России.

Внедрение инноваций в строительной практике происходит гораздо медленнее, чем того требуют реалии современной жизни. Основной задачей проектно-строительной отрасли является создание полноценной комфортной среды, что невозможно без достижения высокого качества градостроительных, архитектурных, дизайнерских решений. Несмотря на то, что внедрение инноваций сегодня становится вопросом репутации архитектора и застройщика. Не более 1 % российского строительства ведётся с учётом такой необходимости. Проектирование уже 60 лет безраздельно подчинено устаревшему и крайне консервативному стройкомплексу, ориентированному, в основном, на применение дешёвого труда и минимизацию затрат на строительные материалы и технологии.

Нуждается в совершенствовании нормативно-правовая база строительства, необходим пересмотр существующих ГОСТов и СНИПов.

Для кардинального изменения сложившейся ситуации необходим конструктивный диалог между всеми участниками процесса: представителями государственной власти, архитекторами, застройщиками, девелоперами.

Разработка инновационных строительных материалов и решений пойдёт активнее, если компании будут привлекать к сотрудничеству научное сообщество. Специалисты МГУ будут

проводить исследования по трём ключевым направлениям, в частности, в области акустики. Стоит задача создания материалов, эффективно поглощающих низкочастотные колебания, чистых твердооксидных топливных элементов и др.

Именно этой стратегической цели – созданию комфортных зданий различного назначения – в конечном итоге, служат инновации в строительстве. Ведущие специалисты, принявшие участие в работе круглого стола отметили: инновационные процессы постепенно затрагивают все важнейшие составляющие жилого пространства: акустику, освещение, качество воздуха, пожарную безопасность. Использование современных строительных материалов, энергии, добываемой из альтернативных источников, даёт возможность создать по-настоящему комфортное пространство для жизни, работы и отдыха человека. Кроме того, применение этих материалов и технологий поможет, в ряде случаев, удешевить процесс строительства: затраты на инновации в строительстве экономически обоснованы, так как использование современных материалов и технологий позволяет возводить здания быстро и качественно. Выигрывает как застройщик, так и потребитель, получающий комфортное жилое пространство, которое к тому же значительно дешевле в эксплуатации, чем традиционное здание.