



"Умные города"

16.10.2015

Наружное наблюдение, «ведущее» ребенка в школу, небоскреб-«холодильник», «умные» вода и транспорт, две трети территории общественных пространств и только треть — застройка.

В России все большую популярность обретает идея создания инновационных городов с иным качеством жизни, которое медленно, но верно превращается в норму.

Застройщики уже задумываются о том, с какими конкурентными преимуществами они выйдут к покупателям «новой волны». И хотя тема инноваций пока звучит не слишком громко, вопрос о зданиях и городах будущего — один из самых насущных для участников рынка: на последнем форуме PROESTATE инновациям была посвящена целая сессия, участие в которой приняли как представители государственных структур, так и девелоперы.

В России есть несколько документов, обязывающих девелоперов «оставить старые привычки» и встать на путь движения вперед к энергоэффективным, нейтральным для окружающей среды и визуально разнообразным зданиям, кварталам и целым городам. Так, 261-й федеральный закон обязывает для всех новостроек и реконструируемых зданий поднять планку энергосбережения на 30 процентов к 2016 году и на 40 процентов — к 2020 году. Не так давно был принят запрет на возведение панельных домов устаревших серий в Московском регионе, который вступит в силу с 1 января 2016 года.

Источник: proektvlahte.ru