



## Архитектурный квартал на Зиле

14.10.2015

**Застраивать территорию автомобильного завода имени Лихачева (ЗИЛ) будут сразу девять архитектурных студий. Об этом на презентации жилого комплекса «Зиларт» на прошлой неделе рассказали представители «Группы ЛСР» — девелопера проекта. Осваивать 65 га земли на побережье Москвы-реки поручили архитекторам из России, Нидерландов и США: в общей сложности они разработали десять проектов жилых домов.**

Дома будут отличаться друг от друга, однако все постройки сохраняют единый дизайн-код, разработанный московской студией «Проект Меганом» Юрия Григоряна.

Архитектурной доминантой квартала «Зиларт» станет 150-метровая башня с псевдоизогнутыми стенами, благодаря которым создается ощущение, что дом извивается на ветру. Внутри расположатся коммерческие помещения, офисы и квартиры. Башня спроектирована основателем нью-йоркской студии Asymptote Architecture Хани Рашидом. На счету американца здание театра Universe в датском Орхусе, цилиндрический небоскреб Velo Towers в Сеуле, плавучий [оперный театр](#) в Корее и грандиозный отель Yas Viceroy в Абу-Даби — единственная гостиница в мире, которая проходит над трассой [Формулы-1](#).

В Москве на территории ЗИЛа по проекту Рашида также построят футуристичное здание музейного центра «Эрмитаж-Москва», от которого начнется большой пешеходный бульвар протяженностью 1,2 км. Вдоль центральной улицы нового квартала расположатся театры, галереи, торговые центры, гостиницы и концертный зал на 3 тыс. мест.

Вокруг бульвара построят 1,5 млн кв. м жилой недвижимости в домах бизнес-класса переменной этажности — от 6 до 14 этажей. Среди архитекторов — голландское бюро Neutelings Riedijk Architecten и российские Speech, «Сергей Скуратов Architects», «Мезон проект», «Цимайло, Ляшенко и партнеры», «Урбис», «Евгений Герасимов и партнеры» и «Проект Меганом». На территории в 4,5 га вдоль Москвы-реки девелопер обустроит набережную. Расстояние между кромкой воды и ближайшими к ней зданиями составит 90 м, в этом промежутке появятся автомобильная дорога, прогулочные зоны и велодорожки.