



## Многофункциональный комплекс Malmö Live в Швеции

12.10.2015

**Malmö Live - совместный девелоперский проект муниципалитета и частного инвестора (Skanska Sverige AB). Город вложил в строительство концертного зала, инвестор - в отель и конгресс-центр. Согласно программе, это 54 000 кв. м., плюс 24 000 кв. м в том же комплексе отданы под жилье и офисы.**

Архитекторы распределили функции в семи разновысотных параллелепипедах, развернутых друг к другу под разными углами и связанных на уровне первого этажа галереями-переходами. Чтобы объемы смотрелись единой архитектурной скульптурой, для их фасадов разработали общую «матрицу» со сложным, сбивчивым ритмом узких окон и простенков. Одновременно всеми средствами авторы постарались создать не замкнутую, а экспрессивную, открытую городу и реагирующую на архитектурный контекст систему.

Главный вход находится в северной части комплекса, перед ним запроектирована небольшая площадь. На юге попасть внутрь можно с набережной канала. С водой комплекс связывают и две деревянные террасы - перед концертным залом и конгресс-центром.

Для внутренней галереи, идущей сквозь все корпуса, придумали образ средневековой улочки - местами довольно узкая, она неоднократно поворачивает и пересекается, словно с городскими площадями, с зонами рецепции и отдыха, где посетители могут присесть и полюбоваться видами на канал или парк. Ориентироваться в переходах между корпусами помогают отделочные материалы - где-то это простой черный бетон, или каменная кладка, или дерево с латунными вставками.