



Доступное жилье в Лондоне

9.10.2015

По заказу благотворительного фонда YMCA именитое архитектурное бюро Rogers Stirk Harbour + Partners сконструировало модульную систему доступного жилья. В первый комплекс, собранный на Юго-Востоке Лондона, недавно въехали первые квартиранты.

С помощью муниципального гранта и социальных инвестиций удалось реализовать и первый комплекс отдельных апартаментов для малоимущих. По заказу фонда архитекторы из бюро Rogers Stirk Harbour + Partners, у которых к тому времени уже был опыт конструирования префабов, придумали своего рода конструктор из жилых ячеек-пеналов, который назвали Y-Cube.

Боксы собираются из типовых элементов на фабрике, там же наполняются необходимым оборудованием и элементами интерьера, транспортируются в готовом виде на участок, легко состыковываются друг с другом как по горизонтали, так и по вертикали в необходимом количестве и легко подключаются к местным коммуникациям.

Методика заводской сборки и доставки на место собранных модулей существенно снижает стоимость реализации каждой секции. Себестоимость одной такой жилой ячейки составляет 30 000 фунтов, а изготовление занимает около 2 месяцев. От строительных бытовок систему, внешне на них похожую, отличает не только энергичная палитра, но и уровень бытового комфорта, и качество материалов, исключительно экологичных (после испытаний прототипа в 2014 году дом Y-Cube получил высший балл по системе Кода устойчивого жилья - британского строительного экологического стандарта для объектов государственного заказа).

Источник: www.archplatforma.ru