



## SOHO Fuxing Lu. Шанхай

17.9.2015

**Комплекс SOHO Fuxing Lu расположен в старом районе Шанхая. Эта часть города исторически имеет очень жесткую, регулярную планировку: конгломераты правильной прямоугольной формы дворов, «ли» - выстроенные вдоль протяженных, узких улочек, именуемых «луны».**

Комплекс отвечает требованиям экологического сертификата LEED Gold и предназначен прежде всего для молодых компаний и перспективных стартапов. Он состоит из одного высотного здания (99,85 м), поддерживающего силуэт расположенного за рекой Хуанпу делового центра Шанхая - района Пудун с его знаменитыми небоскребами, и девяти ангароподобных низких объемов, поставленных очень тесно и связанных между собой сложной системой переходов и маленьких улочек.

Смысловым и общественным центром района стала круглая площадь, где сосредоточены рестораны и кафе. Сохранившиеся на территории нового квартала исторические здания были осторожно интегрированы в сложную структуру.

Всего построено 85 661 м<sup>2</sup> торговых и 50 879 м<sup>2</sup> офисных помещений. Из них почти 65 000 м<sup>2</sup> расположены ниже уровня земли.