



ТЕРРИТОРИЯ ЗИЛа ПОСЛЕ РЕКОНСТРУКЦИИ

9.9.2015

Территория бывшей промзоны ЗИЛ будет поделена на девять многофункциональных зон. Здесь будет построено около 900 тыс. кв. м жилья, несколько школ, детских садов и поликлиник. Заводские помещения будут приспособлены под торгово-деловые центры.

Всего в рамках проекта планируется построить 1,56 млн кв. м недвижимости, в том числе: 950 тыс. кв. м жилья и апартаментов, 167 тыс. кв. м офисных помещений, 98 тыс. кв. м торговых объектов. 342 тыс. кв. м займут подземные парковки. Кварталы района будут различаться по своему функциональному назначению. Часть из них предполагается отвести только под жилье, другая часть будет содержать преимущественно административно-деловые здания.

Высота зданий в жилых кварталах, расположенных ближе к Москве-реке, составит 6-8-10 этажей. Как показывает мировой опыт, именно такая застройка является наиболее комфортной для людей.

В ближайшее время предусмотрены подготовительные работы на площадке, параллельно будет идти проектирование. Завершить застройку планируется до 31 декабря 2022г