



Энергоэффективный дом в Тверской области

7.8.2015

В городе Нелидово (Тверская область) построили энергоэффективный дом на 48 квартир. На его строительство потрачено около 76 млн рублей. В новом доме сделано всё, чтобы соблюсти принципы энергосбережения и снизить расходы жильцов на коммунальные услуги.

У здания вентилируемый фасад: под слоем керамогранита находится слой минеральной ваты. Все лоджии остеклены. В квартирах установлены стеклопакеты с ИТ-напылением: стекла обработаны специальным газом, зимой они не выпускают теплый воздух из квартиры и летом тоже поддерживают комфортную температуру. Подвалы хорошо утеплены, полы на первых этажах защищены от холода керамзитом. Кроме того, в доме установлены общедомовые приборы учета, в том числе тепловой энергии. Нелидово топится на мазуте, и те, у кого таких приборов учета нет, вынуждены платить по нормативу все 12 месяцев в году. Жители этого дома будут платить исключительно за потреблённую энергию в отопительный сезон.

На крыше «умного» дома находятся солнечные батареи — они питают лампы на лестничных площадках и в подъезде. Лампочки в местах общего пользования работают не круглосуточно, а включаются по команде датчиков объема. Датчики объема отличаются от датчиков движения тем, что они не реагируют на ветер или пробежавшую кошку, но всегда включают свет перед человеком.

Оценить достоинства энергоэффективного дома должны 90 человек. Они переселятся сюда из восьми аварийных многоквартирных домов.