

ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»

MediaCityUK сертифицирован по BREEAM

26.9.2014

Все здания на территории MediaCityUK сертифицированы в соответствии с BREEAM с оценками Very Good или Excellent.

Первый этап проекта по модернизации и освоению бывшей территории порта в районе Солфорд недалеко от Манчестера охватывает 14,6 га и завершён в 2011 году.

Компании BBC и University of Salford являются основными арендаторами проекта. Бюджет первого этапа строительства составил 500 млн фунтов стерлингов.

Квартал MediaCityUK пронизан водными каналами и стал уже своеобразной достопримечательностью города с культурными, образовательными и развлекательными проектами. Здесь проводятся экскурсии по съёмочным павильонам, и предоставляется возможность всем желающим встретиться с героями популярных шоу, а интерактивная экспозиция военного музея представляет артефакты Первой и Второй мировых войн.

ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»

Проект преследовал цели по эффективной регенерации заброшенных и пустующих промышленных территорий, а также социальное экономическое и экологическое развитие данного района.



По проекту предусмотрено 7 млн м² новых и реконструированных площадей для бизнеса, розничной торговли и бытового использования. В ближайшие 10 лет здесь планируется разместить более 1 000 предприятий и трудоустроить более 15 500 человек.

Показатели устойчивости развития проекта:

- тригенерация системы;
- выбор экологически чистых материалов для строительства, в том числе 80 % сертифицированной FSC древесины;
- снижение выбросов CO₂ на этапе строительства;
- высокое качество дизайна и озеленение территории;
- развитая инфраструктура и доступность общественного транспорта.

<http://www.breeam.org/>