



Зелёный офис появится в башне Меркурий

29.7.2014

Проект офиса в самом высоком небоскрёбе в Европе проходит сертификацию по LEED.

Компании JTI принадлежит 5 этажей в здании Меркурий Сити (высота – 339 м). Архитектурная концепция башни принадлежит Франку Вильямсону (США), окончательные проектные решения разработаны с участием разных архитектурно-проектных организаций под руководством Моспроекта. Небоскрёб отличается необычной архитектурой и выделяется среди других зданий комплекса «Москва Сити» за счёт дизайна и характерного фасада.

Japan Tobacco Company (JTI) приобрела 5 этажей в башне Меркурий для того, чтобы перевезти сюда свою московскую штаб-квартиру. Офисные помещения предоставлялись по схеме shell and core («под отделку»). Следовательно, в 2013 году JTI начала работу по разработке дизайна помещений, чтобы обеспечить сотрудникам высококлассный офис и качественную рабочую среду. В настоящий момент, чтобы реализовать эту цель, было принято решение сертифицировать офис по международным стандартам зелёного строительства. После анализа доступных возможностей мы выяснили, что стандарт LEED Interior Design and Construction позволяет собственникам офисных помещений сертифицировать их по стандарту LEED, даже если всё здание в целом не сертифицировано. Также этот стандарт называют LEED Commercial Interiors.

Для того чтобы сориентироваться в теме зелёной сертификации, которая относительно слабо развита в России, мы привлекли Кагана Джейлана (SPC Solutions) в качестве LEED-консультанта. (Каган аккредитован USGBC как LEED AP). В процессе проектирования офиса команда проектировщиков и менеджеров проекта координировала свои действия с консультантом. В данный момент закончены проектные работы, и во всю идут строительные работы. Итоговую сертификацию проведут после завершения всех строительных работ в конце 2014 года.

[Узнать подробнее можно здесь](#)