



## В сферу ЖКХ внедряют систему мониторинга

23.6.2014

### **В Саранске приступили к монтажу оборудования автоматизированной системы мониторинга ЖКХ.**

Закончены подготовительные работы по проекту «Поставка и установка пилотной автоматизированной системы мониторинга ЖКХ», который стартовал в феврале этого года. Работы ведутся в рамках совместного проекта Международного банка реконструкции и развития и Правительства Российской Федерации «Реформа ЖКХ в России». В Саранске всё готово к новому этапу реализации проекта.

«Эта система не только поставит точку в вечном споре монополистов и потребителей. В первую очередь, суть уникального проекта по мониторингу системы ЖКХ заключатся в создании эффективной системы управления системой ЖКХ на всех уровнях и обработки многочисленных параметров функционирования домов, их анализа и перевода в новые формы, пригодные для дальнейшей работы.

То есть речь идёт о создании нового инструмента анализа в масштабах всей России, который позволит управленцам муниципального, регионального и федерального уровня принимать обоснованные и своевременные решения в сфере ЖКХ, будь то решение о размере тарифа или решение о создании программы капитального ремонта. Мы сейчас создаём электронный мозг ЖКХ России, который сможет учитывать малейший импульс, идущий от каждого дома и принимать решения, идущие на пользу всему организму – всей сфере ЖКХ страны» – прокомментировал руководитель проекта «Реформа ЖКХ в России» Александр Григоров.

Новая система мониторинга будет проводить анализ параметров жизнедеятельности многоквартирных домов: объёмов потребления и качества электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, технических параметров функционирования инженерной инфраструктуры. Информация будет поступать в центр мониторинга муниципального уровня в постоянном режиме, что позволит оператору центра мониторинга регистрировать расход и качественные показания энергоресурсов, и администрации города контролировать ресурсоснабжающие организации. Специалист Министерства ЖКХ Республики Мордовия будет контролировать наличие и корректность данных об объёмах и качестве ЖКУ для Государственной информационной системы ЖКХ. Следует отметить, что единые базы данных будут доступны всем заинтересованным сторонам, в т. ч. и населению.

На интернет-портале каждый гражданин сможет получить подробную информацию о

фактических объёмах потребления коммунальных услуг в его доме и об объёмах, предъявленных к оплате местной расчётной системой, а затем сравнить все эти данные с полученным счётом на оплату. Данные о потреблении общедомовых ресурсов станут абсолютно открытыми. В случае расхождения фактически предоставленного и потреблённого объёма с начисленными показаниями, потребитель сможет аргументировать требование о необходимости перерасчёта платежей и даже корректировки будущего тарифного плана.

Одной из самых важных составляющих автоматизированной системы мониторинга ЖКХ станет аналитическая подсистема. На муниципальном уровне она позволит сотрудникам администрации анализировать сведения об объёмах потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах и принимать на основании этого анализа управленческие решения, в т. ч. по формированию тарифов за потреблённые энергоресурсы для населения. На региональном уровне эта подсистема поможет при анализе динамики изменения объёмов потребления и качества предоставления услуг, а также динамики изменения тарифов.



По окончании этапа опытной эксплуатации системы и перевода её в промышленную эксплуатацию в пилотном регионе планируется перейти к постепенному масштабированию на всю территорию России. В течение двух лет каждый дом в стране будет подключён к единому электронному мозгу ЖКХ.

Во всероссийском масштабе цель проекта – устранить постоянно растущий разрыв между данными ресурсоснабжающих организаций и информацией управляющих компаний о потреблении поставляемых электроэнергии, тепла и воды. По данным ресурсоснабжающих организаций потребление ресурсов гораздо выше, чем учитывают управляющие компании. Этот долг (мнимый или существующий на самом деле) постоянно пытаются возложить на жителей – в разных городах с разным успехом. Окончание работ по данному проекту ожидается в конце года.