



## Зелёное строительство укоренилось в Петербурге

31.3.2014

### **Применение зелёных технологий вышло на массовый рынок жилья северной столицы.**

Таковы результаты исследования, проведенного RuGBC совместно со студентами университета Сколково. А дискуссия, развернувшаяся 28 марта в рамках деловой программы «Ярмарки недвижимости», вывела вопрос на принципиально новый уровень. Так, на круглом столе «Зелёное строительство: лозунг или бренд», организованном RuGBC и изданием «Недвижимость и строительство в Петербурге», выяснилось, что в настоящий момент в Петербурге возводится около 2 млн м<sup>2</sup> жилья, экологичность которого либо уже подтверждена одним из международных сертификатов, либо будет подтверждена в ближайшее время. Примечательно, что зелёное строительство укоренилось именно в массовом сегменте – от его нижней планки – проектов эконом класса, в котором работает O2 Development, до верхней границы – проектов Mirland Development и NCC, тяготеющих к классу комфорт.

Набрав «зелёные» очки за такие решения, как вентилируемые фасады, энергосберегающие лифты, оборудование мест общего пользования устройствами с высокими показателями энергоэффективности, «Триумф парк» от Mirland Development стал самым крупным сертифицированным по BREEAM жилым проектом в Европе, в общий зачёт пошли и мероприятия по развитию социальной и транспортной инфраструктуры, а также утилизации отходов. O2 Development, в свою очередь, пошла дальше, сделав вполне осязаемые достижения в области зелёного строительства основой своей маркетинговой стратегии.