



Иркутским застройщикам возместят затраты на энергоэффективность

12.7.2013

В Иркутской области принимают на рассмотрение «пилотные проекты» по строительству новых, капитальному ремонту или реконструкции действующих объектов социальной сферы.

Правительством Иркутской области подписано распоряжение «Об утверждении Положения об отборе и реализации проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, реализуемых на территории Иркутской области».

С 8 июля по 9 августа текущего года министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области будет принимать проекты энергоэффективных зданий. Застройщики, прошедшие отбор, могут претендовать на возмещение части затрат. На субсидии могут рассчитывать и муниципалитеты Приангарья, которые примут участие в проектах строительства, капитального ремонта или реконструкции действующих объектов социальной сферы. Дома, должны соответствовать высокому классу энергоэффективности.

В 2012 году в Ангарске уже был введен в эксплуатацию первый энергоэффективный дом на 24 квартиры. Стоимость работ составила 46,5 млн рублей. Двухуровневые квартиры максимально эффективно используют тепловую энергию для обогрева. При этом внутриквартирная лестница, которая соединяет два уровня, одновременно является теплообменной шахтой, распределяющей тепло между этажами.

В конце июня 2013 года было построено второе энергоэффективное здание. Фонд содействия реформированию ЖКХ компенсирует 57 % от общей суммы, региональный бюджет — 23,5 %, а городской — 19,5 %. В жилой дом на 39 квартир переселят жителей ветхих и аварийных домов. Общая сумма строительства дома составляет 72 млн рублей. Конструкция здания выполнена из трехслойных панелей с наружной облицовкой керамическим кирпичом. Энергоэффективное оборудование для здания обошлось в 7 млн рублей. Дом оснащён автоматической системой управления освещением. Установлены энергосберегающие стеклопакеты с воздухопропускными клапанами, которые выполняют функцию системы вентиляции. Отопление и подогрев воды осуществляется за счет альтернативных источников энергии: теплового насоса и солнечного вакуумного коллектора. Использование энергосберегающих технологий позволит жильцам сократить энергопотребление на 60 %.