



Итоги форума. Управление строительством в России

5.6.2023

25 мая 2023 года в Москве в Центре международной торговли прошел IV Ежегодный отраслевой форум «Управление строительством в России. Строительный бизнес: перезагрузка 2023». Мероприятие организовано инжиниринговой компанией SMART ENGINEERS при поддержке Минстроя России, Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП), Комитета по строительству «Деловой России» и Национального объединения организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ). Генеральным информационным партнером Форума выступил ИД «Коммерсантъ».

Деловая программа Форума включала пленарное заседание и три экспертные сессии – «Подготовка строительства», «Строительство» и «Право. Налоги. Финансы».



В рамках пленарной сессии спикеры обсудили текущее состояние строительного рынка и перспективы развития, влияние новых экономических реалий на строительный бизнес, современные тренды и новые цифровые решения в управлении строительством.

«Несмотря на пандемию, частичные ограничения, строительная отрасль не только не остановилась, но и продолжает развиваться. Это показывают и цифры по итогам 2022 года. Прошлый год стал рекордным по вводу жилья, практически 103 млн кв. метров было построено, благоустроено порядка 5,5 тысяч общественных пространств и почти 6 тысяч дворовых территорий. Порядка 3,7 млн семей, а это 8,8 млн человек, улучшили свои жилищные условия. Механизм КРТ заработал во всех регионах, подобраны площадки, планируется ввод 120 млн метров жилья. В рамках цифровизации стройотрасли запущена первая очередь ГИСОГД РФ, реализовано 40 программ обучения в сфере ТИМ. Для поддержки и социально-экономического

развития регионов запущено Инфраструктурное меню, в рамках которого на ИБК распределен 1 трлн рублей, что важно – сами регионы определяли, на какие проекты требуются средства, какие проекты дадут эффект на ввод жилья, создание рабочих мест», – сказал **первый замминистра строительства и ЖКХ РФ Александр Ломакин**.

Сегодня в строительной сфере заложен законодательный фундамент для цифровой трансформации. «Дальнейшее развитие эры цифровизации надо продолжать не только со стороны законов и требований, но и со стороны процессов и людей, которые ими управляют, – отметила **Виктория Эркенова, заместитель председателя правления по интеллектуальным транспортным системам и цифровизации Государственной компании «Российские автомобильные дороги»**. Также пристальное внимание необходимо уделить программным платформам, методологии и инструментарию, с помощью которых возможно осуществлять цифровое проектное управление объектами капитального строительства на этапах их жизненного цикла. «А этот аспект цифровизации сегодня может являться существенным сдерживающим фактором дальнейшего развития», – пояснила спикер.

«Одним из приоритетных направлений в работе Инспекции государственного строительного надзора Воронежской области 2023 года остается цифровизация контрольно-надзорной деятельности, в том числе внедрение технологий информационного моделирования в строительном надзоре, – сообщил **Сергей Болгов, руководитель инспекции государственного строительного надзора Воронежской области**. – Выполненные мероприятия уже сейчас дают возможность использовать в госстройнадзоре инструменты, позволяющие застройщикам Воронежской области осуществлять подачу извещений о начале строительства в электронном виде, получать электронные программы проверок через Единый портал госуслуг». В конце 2022 года Воронежская область вошла в восьмерку лидеров Рейтинга регионов России по подключению к функционалу для осуществления госстройнадзора на Едином портале государственных и муниципальных услуг. Вместе с тем, есть ряд приоритетных задач, например, формирование цифровой исполнительной документации, перевод общих журналов работ в электронный вид, решение которых повысит эффективность надзора, одновременно снизив административную нагрузку на бизнес. «Мы ищем инструмент, удобный для всех сторон – участников строительства, не стоим на месте, запускаем пилотные проекты, активно вовлекаем инспекторский состав в работу с софтом. Нет сомнений, что Форум «Управление строительством в России» стал той самой площадкой, где мы смогли обменяться профессиональными мнениями, выбрать оптимальное решение. Конечная цель – не проводить цифровизацию ради цифровизации, а использовать цифру как инструмент достижения оптимального баланса между застройщиками, госстройнадзором и конечными потребителями, эксплуатирующими строения после завершения строительства», – заключил С. Боглов.

«Такой формат прямого общения представителей ИТ-компаний и участников рынка, тематические сессии для представителей органов исполнительной и муниципальной власти, государственных и муниципальных заказчиков, проектировщиков и генподрядчиков, позволяет сделать выбор в пользу того или иного решения тем, кто только определяется с инструментарием. Или получить консультацию «из первых рук» тем участникам рынка, кто уже активно осваивает цифру», – всецело поддерживает **Михаил Викторов, президент НОТИМ**.

Механизмы преодоления кадрового дефицита – крайне важная и актуальная тема, которой полностью посвящена деятельность Кадрового центра Минстроя России, функционирующего на базе ФАУ «РосКапСтрой». Центр принимает такие меры, как поддержка и организация работы электронной биржи труда, еженедельный мониторинг кадровой потребности на рынке

труда строительной отрасли и ЖКХ, проведение профориентационных мероприятий и профессиональных конкурсов. «Так, например, при поддержке Минстроя России, ФАУ «РосКапСтрой» проводит форум «Молодой специалист – строитель будущего» в различных регионах страны. Мероприятие призвано сформировать устойчивый интерес и мотивацию студентов к трудоустройству и построению карьеры в строительной отрасли и ЖКХ, наладив прямой диалог между ними и представителями строительных организаций», – рассказала **Юлия Максимова, директор ФАУ «РосКапСтрой».**

В фокусе внимания экспертных сессий «Подготовка строительства» и «Строительство» были вопросы взаимоотношений инвестора, технического заказчика, подрядных и проектных компаний, тендерные процедуры, расчет стоимости инвестиционно-строительных проектов (ИСП), риски реализации ИСП, инструменты кредитования, платежная дисциплина, цифровые решения и технологии управления строительством и многие другие вопросы.

«Успешно реализовать крупный проект возможно, если удалось выстроить эффективную связь между всей командой проекта, – убежден **Олег Малахов, председатель Совета директоров ГК «Праймкей».** – На Форуме обсуждались ключевые аспекты, без учета которых проект обречен на провал. Инженерное и технологическое оснащение новых проектов требует высокой организации всего процесса строительства, поэтому повышая экономическую прозрачность связки заказчик-подрядчик, мы добиваемся более доверительных отношений в команде. Экономия на компетенциях приводит к кратным потерям при реализации проекта. Есть поговорка «Скупой платит дважды», но далеко не всегда у такого «скупого» есть деньги на второй платеж. Именно поэтому опыт передовых компаний, навыки и решения необходимо внедрять, дорабатывать и развивать всем, кто хочет успешно строить».

«Мы не изменим рынок, но можем действовать локально, создавая прецедент. Прецедент рождает процедуру. Решить проблему поможет внедрение системы проектного управления, структуры внутреннего технического заказчика, – поддержал дискуссию **Анатолий Дорофеев, руководитель проектов строительства ООО «ЕНИГЮН».** – Создание структуры поможет формализовать необходимые процессы, создать единые правила, единую базу данных, определить необходимые компетенции и навыки сотрудников, провести обучение и аттестацию специалистов. Система подразумевает единоначалие – это руководитель проекта. Руководитель проекта должен обладать профессиональным чутьем, хорошей реакцией, прокачанными hard & soft skills. Он выступает в роли единого центра постановки задач всем участникам процесса, а затем сбора подготовленной информации, готовит аналитическую информацию, на основании которой руководитель организации сможет принять финальное решение. Руководитель проекта как диспетчер в аэропорту – вокруг много параметров, которые постоянно меняют реальность и от скорости реакции зависит многое».

Отдельное внимание в рамках деловой программы форума было отведено критериям выбора проектировщика. «При выборе проектировщика существенным критерием является цена. При организации тендера важно проводить оценку цены сравнивая не только участников между собой, но и иметь реалистичную индикативную стоимость проектных работ, – прокомментировал **Виталий Клевцов, управляющий директор GREEN.** – Важно на этапе выбора проектировщика привлекать профессионального технического заказчика, который сможет не только адекватно определить параметры и критерии выбора победителя, но и проведет квалификационную оценку участников тендера». Также спикер отметил ряд опережающих индикаторов, которые на ранней стадии позволят идентифицировать будущие проблемы в части увеличения сроков и снижения качества проектной документации. «Экономия средств и времени на этапе проектирования, плохое планирование проектных работ, отсутствие времени на мобилизацию проектной команды – оборачивается кратным

увеличением средств и времени на этапе строительства и ввода в эксплуатацию», – резюмировал спикер.

Эксперты также отметили, что на этапе подготовки технического задания на проектирование важно привлекать специалистов по эксплуатации. «Управляющая компания сможет проанализировать планировочные решения с точки зрения будущих пользователей, – отметил **Максим Сергеев, технический директор УК Zeppelin**. – Привлекая УК на этапе подготовки к строительству, заказчик получит комплексную экспертизу, полученную непосредственно эксплуатантами, будет знать, как лучше распланировать помещения для службы эксплуатации, реализовать логистику внутри объекта. Кроме того, УК порекомендует, как оптимизировать инженерные решения исходя из целей заказчика».

Вопрос расчета стоимости контракта также был в зоне внимания экспертов. «Разница восприятия объективной договорной цены затрудняет ее сопоставление как с минимальной, так и рыночной стоимостью. Поэтому крайне сложно определять объективную стоимость, которая позволяет избежать рисков превышения бюджета или даже не завершения строительства, – обратила внимание участников форума **Ольга Корона, директор практики «Инжиниринг» Strategy Partners**. – Для того чтобы исключить фактор разрыва восприятия договорной цены, необходима ее оптимизация на стадии формирования стоимости строительства. Формирование объективной договорной стоимости важно рассматривать с точки зрения стоимостного подхода к управлению системными рисками строительной компании».

Переходя к вопросу выбора подрядчика, спикеры отметили, что универсального решения по конфигурации требований для выбора подрядчика не существует. «Каждый Заказчик выбирает исполнителей для производства работ, исходя из своих индивидуальных возможностей, потребностей и толерантности к риску, – сообщил **Николай Пешков, начальник Департамента строительства и управления проектами ПАО «Газпромбанк»**.

– Рекомендуем по возможности учиться на чужих ошибках и учитывать возможные риски в условиях договора и дорожных картах проекта до начала производства работ. С целью исключения финансовых рисков Банк ГПБ (АО), прежде всего, обращает внимание на необходимость использования заказчиками таких инструментов, как банковское сопровождение контрактов и/или банковская гарантия на сумму авансового платежа».

«При реализации проектов в сфере строительства зачастую возникает вопрос: есть ли способ снизить риски или хотя бы своевременно на них отреагировать? «Банковское сопровождение уже не тот механизм, который существовал на рынке несколько лет назад, – отметил в своем выступлении **Алексей Москвин, начальник Управления по сопровождению строительных контрактов Департамента банковского сопровождения контрактов Газпромбанка (АО)**. – Сегодня это полномасштабная система управления рисками в проектах, которой активно пользуются не только банки, но и коммерческие заказчики проектов: ее потенциал велик, а технологические возможности ежегодно расширяются. Применение механизма дает дополнительную уверенность в том, что проект будет реализован в соответствии с изначально намеченными планами, а о любых отклонениях заказчик узнает первым».

«Девелопмент жилой недвижимости – сложный, многофакторный процесс, требующий высоких компетенций от всех участников строительства, – подчеркнул **Александр Тихонов, начальник Управления финансирования строительных проектов ПАО «Совкомбанк»**. – Одним из важных этапов реализации любого инвестиционно-строительного проекта является привлечение опытного и надежного финансового партнера, который не только предоставит финансирование на выгодных условиях, но также окажет консультационные услуги в процессе строительства. ПАО «Совкомбанк» является одним из крупнейших системообразующих банков,

который финансирует строительство более 1 млн кв. м и имеет значительный опыт по оказанию услуг строительного контроля, маркетингового анализа, «оздоровления» проблемных объектов. Мы предлагаем гибкий подход при определении условий финансирования для каждого застройщика».

Мария Шилина, советник учредителя ООО «СоюзДонСтрой», обратила внимание на важность создания расширенной цифровой гидравлической модели города, которая позволяет принимать более эффективные решения в отношении проектов коммунальной инфраструктуры уже на проектно-инвестиционном этапе. «Одной из особенностей прибрежных, южных и северо-кавказских городов являются повышенные требования к сбору и утилизации осадков. В последние два десятка лет количество и интенсивность дождей растет. В эпицентре серьезных ударов стихий оказываются прибрежные города – Большой Сочи, Геленджик, Адлер и другие, расположенные на сложном рельефе. Капремонт или реконструкция отдельных участков ливневой канализации не позволяют качественно улучшить ситуацию даже в рамках одного района, не говоря уже о городском масштабе. В большинстве городов отсутствуют очистные сооружения, а сети ливневой канализации покрывают только центр города или отдельные районы-новостройки. Чтобы справиться с интенсивными или затяжными дождями, необходимо создать эффективно действующие системы ливневой канализации по всем правилам новых СП в масштабах города. Это возможно только при помощи гидравлического моделирования на базе разработанных комплексных компьютерных моделей рельефа города и встроенных в этот рельеф городских сетей ливневой канализации, с точным учетом количества и интенсивности осадков хотя бы за 10–15 лет. В итоге на массиве всех перечисленных данных выстраивается общая компьютерная модель города, которая позволяет моделировать движение стоков не только в самой канально-трубопроводной системе ливневой канализации, но и по поверхности, а также отражает характер этого движения при различных вариантах выпадения атмосферных осадков. Эти сведения должны учитываться при формировании планов развития городов. В этом смысле гидро модель является обязательным цифровым документом любого города России», – отметила эксперт.

Важным этапом перед началом проведения работ является оформление полного пакета разрешительной документации, и в этом, безусловно, помогает портал государственных услуг. «В конце прошлого года мы модернизировали госуслугу на выдачу ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов. Интерактивная форма запроса как для ордеров (разрешений), так и для уведомлений была адаптирована под конкретные виды и типы проведения работ в зависимости от выбранной заявителем цели, актуализирован их перечень. Сократились и сроки оформления ордера при проведении аварийно-восстановительного ремонта инженерных коммуникаций, сооружений и дорог с 13 до 7 рабочих дней. Сейчас портал обеспечивает прохождение всех этапов получения государственной услуги в электронном виде – от момента регистрации до получения конечного результата, что полностью отвечает запросам жителей города Москва как динамичного мегаполиса», – прокомментировала **Алиса Кошелева, заместитель начальника Управления государственных услуг и функций Объединения административно-технических инспекций города Москвы.**

«При реализации строительных проектов важно слаженное взаимодействие квалифицированных служб технического заказчика, генерального подрядчика, проектировщика, организаций производственной системы инжиниринга, – соглашается с коллегами **Пётр Степаев, директор Отраслевого центра капитального строительства (ОЦКС) Госкорпорации «Росатом».** – На сохранение высоких темпов команды влияет, в том числе, внедрение в работу современных цифровых решений. Так, на наших проектах мы внедряем цифровую информационную модель, которая позволяет своевременно выявлять

коллизии проектной документации, получать всем участникам проекта актуальную информацию о ходе реализации проекта в режиме реального времени, организовать выпуск актуальной рабочей документации, обеспечить сверку спецификаций проекта».

Дискуссия спикеров также касалась изменений внутри проекта, которые стали частым явлением в современном строительстве. «Поняв природу изменений в строительных проектах, необходимо выработать планомерную методику по исправлению ситуации, – рекомендует **Абукар Гайтукиев, руководитель проектов отдела подготовки и сопровождения строительства Департамента управления строительством ГК SMART ENGINEERS.** – Ключевым инструментом в данном направлении могут служить регламенты, призванные усилить опыт сотрудников и минимизировать человеческий фактор».

«"Время не ждет!" – новый лозунг в реализации проектов в новой реальности. Максимально качественно спланированные проекты, с одной стороны, и быстро и качественно принятые и реализованные решения, с другой, – залог успеха реализации проектов в новой реальности», – убежден **Андрей Лебедев, директор по развитию Функции «Капитальное Строительство» ООО «Газпромнефть НТЦ».**

Заключительная третья экспертная сессия «Право. Налоги. Финансы» была посвящена налогам и проверкам, банкротствам и причинам разорения, субсидиарной ответственности.

«Уже на начальном этапе выбора подходов к теме можно обнаружить, что как такового понятия «строительное производство» в действующем законодательстве и так называемых «СП» – свода правил (по проектированию и строительству) не имеется, сам термин по-разному трактуется в доктрине. Однако верное понимание и использование термина крайне важно для описания строительства, его этапов и процесса возведения объектов в целом. Это поможет избежать заблуждений и поможет четко охарактеризовать начало процесса строительства юридической лексикой», – уверен **Алексей Шаров, управляющий партнер ООО «АВЕРТА ГРУПП».** Проблемы продолжаются и дальше – на этапе формирования договорных отношений участников строительства: производителя, девелопера, генерального подрядчика и других. Как отметил спикер, судебная практика, нормы законодательства и конкретный договор по-разному могут трактовать момент, когда работы считаются завершенными. А между тем, есть юридическая тонкость в заполнении акта, его подписании и оценки акта как доказательства в спорах между участниками подрядных отношений.

Особое значение спикер отдал правилам и срокам хранения исполнительной документации. Исходя из норм действующего законодательства и еще не вступивших в силу нормативно-правовых актов, подрядчик обязан передать заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, так называемого объекта строительства. Срок хранения исполнительной документации в зависимости от объекта составляет от 25 до 100 лет. Развитие нормативно-правового регулирования вопросов хранения и распределения бремени предоставления исполнительной документации иным участникам процесса строительства крайне важно для надлежащей эксплуатации объектов капитального строительства и последующего контроля за исполнением действующего законодательства при эксплуатации объекта, его реконструкции, капитального ремонта.

«В основе возникновения любого спора, в том числе, вытекающего из договора подряда, лежат разногласия сторон относительно порядка исполнения принятых на себя обязательств, – прокомментировала актуальную тенденцию **Константин Егоров, директор юридической компании ООО «СтройКапиталКонсалтинг».** – Наш опыт сопровождения строительства и представительства интересов участников строительства в судах показал, что две наиболее

частые причины возникновения споров между заказчиком и подрядчиком это – несоответствие заключенного между ними договора их собственным представлениям о том, как договор должен исполняться, а также неполное регулирование договором отношений между сторонами в процессе строительства. На этапе строительства сторонам предельно важно «фиксировать» передачу документации друг другу, и новые договоренности сторон, переписка в мессенджерах – не панацея. Кроме того, важно прямо указывать на препятствия в исполнении своих обязательств (при наличии таковых) и последствия их возникновения для результата строительства, без этого можно стать "без вины виноватым"».

Спикер Эльвира Митюкова, управляющий партнер аудиторской компании ООО «Академия успешного бизнеса», к.э.н., член Комиссии по профессиональным квалификациям в области бухгалтерского учета (при Нацсовете при Президенте РФ по проф. квалификациям) обратила внимание на проблемы построения взаимоотношений в строительных холдингах. Она проанализировала вопросы дробления бизнеса, рассказала, как снизить риски доначислений НДС при заключении договоров с субподрядчиками, в том числе напрямую от заказчика-застройщика, минуя генерального подрядчика. Эльвира дала рабочие варианты, как обойти спорные вопросы в этой проблеме. «Так, в соответствии с ч. 1 ст. 706 ГК РФ, если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик может привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика. Однако риски признания застройщика генподрядчиком можно обойти, так как в соответствии с ч. 4 ст. 706 ГК РФ с согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключить договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами напрямую», – поделилась с участниками форума эксперт.

Давид Кононов, руководитель практики «Сопровождение процедур банкротства и Антикризисный консалтинг» компании «Лемчик, Крупский и Партнеры» разобрал в своем выступлении вопросы о том, кого привлекают к субсидиарной ответственности, и кто несет риски, помимо собственника. Также спикер раскрыл вопрос о том, как минимизировать риски субсидиарной ответственности, если признаки несостоятельности уже наступили, рассказал, как классическая структура строительного бизнеса может стать причиной банкротства всей группы компаний и дал ряд рекомендаций, которые помогут скорректировать бизнес-операции и минимизировать риски. «Работайте с активами компании и исключайте спонтанность. Подготовьте дорожную карту, которая позволит защитить имущество при наступлении стрессовой ситуации. Важно соблюдать правила деликатных действий: всегда проводите оценку актива перед покупкой/продажей. Фиксируйте все договоренности в протоколах встреч, чтобы в случае наступления кризисных ситуаций у вас были документальные обоснования того или иного бизнес-решения. Разработайте «План Б» и проверяйте контрагентов: проанализируйте финансовые показатели компании на конкретную дату, изучите кредиторскую и дебиторскую задолженность и сформируйте план действий на случай, если указанные элементы станут очевидной причиной банкротства компании. Проводите банкротный Due diligence каждой сделки с целью исключить риск оспаривания в будущем», – отметил Давид.

В IV Ежегодном отраслевом форуме «Управление строительством в России. Строительный бизнес: перезагрузка 2023» приняли участие более 400 делегатов – представители крупнейших российских инвесторов и заказчиков строительства: ПАО «Газпром нефть», ООО «ЕВРАЗ», ПАО «Северсталь», АО «Алроса», Госкорпорация «Росатом», АО «Российские космические системы», АО «Трансмашхолдинг», АО «Русал», АО «Россети ЦТЗ», ООО «Интер РАО – Центр управления закупками», Государственная Компания «Автодор», Государственная Корпорация «Ростех», Центральный Банк РФ, ПАО Сбербанк, ПАО «Промсвязьбанк», АО «Газпромбанк», ПАО

«Совкомбанк», ООО «Рейвен Раша Проперти Эдвайзорз», АО «Корпорация Туризм.РФ», ООО «Ашан», АО «ВИТ» («Вкусно — и точка»), ООО «Х5-РИТЕЙЛ ГРУПП», ООО «Галс-Девелопмент», ПАО «Инград», ООО «Левел Груп», ООО «А Проджект Девелопмент», ЗАО «О1 Пропертиз Менеджмент», ООО «ГК «Чёрное Море», АО УК «Аэропорты Регионов», ООО «УК «Роснано», АО «МХК «ЕВРОХИМ», ООО «Удоканская медь», АО «Стойленский ГОК», ПАО НК «Русснефть», ПАО «Мечел», АО «Фармстандарт», АО «Медскан», ПАО «Татнефть» и др.

«Проведенный Форум помог нам и нашим коллегам признать многие проблемы, сопутствующие реализации сложных проектов. Учитывая поддержку от разных участников строительной отрасли, в том числе от Минстроя России, уверен, что данное мероприятие поможет также сформировать дорожную карту повышения общего качества строительства», – резюмировал **Вагиф Магеррамов, директор департамента управления строительством ГК SMART ENGINEERS.**

«Сегодня строительная отрасль сталкивается с вызовами, преодолев которые можно значительно повысить ее эффективность и увеличить вклад в экономику страны. Существенное повышение эффективности использования средств, вовлеченных в инвестиционно-строительный цикл, возможно за счет системных и скоординированных мер повышения эффективности управления проектами, и в подготовке этих мер активное участие должны принимать непосредственно участники рынка. Поэтому было очень приятно видеть такое большое и рекордное количество участников Форума, среди которых были не просто эксперты, а самые главные – практики в области управления инвестиционно-строительными проектами[\[U1\]](#). Это и представители заказчиков, инвесторы, подрядные и проектные организации, крупнейшие инжиниринговые компании, представители органов власти и регуляторы. Мы уверены, что возможность знакомства, общения, обмена опытом на таких экспертных площадках позволяет существенно повысить компетентность и, что очень важно, качество управленческих решений, которые ежедневно приходится принимать в рамках реализации проектов», – отметил **Хусейн Плиев, генеральный директор ГК SMART ENGINEERS.**

«Форум еще раз доказал, что стал единственной полноценной площадкой для обсуждения вопросов управления строительством в нашей стране. Количество участников, контент выступлений, реальная практика и самые актуальные вопросы говорят о том, что интерес к этой теме среди заказчиков вырос. Все хотят реализовать свой строительный проект максимально качественно и эффективно.

На Форуме было подписано два знаковых для всей отрасли соглашения: первое – рамочное соглашение[\[U2\]](#) о консолидации российских инжиниринговых компаний для выработки единых стандартов работы, второе – соглашение о пилотировании цифрового сервиса по исполнительной документации Dasom между разработчиком – Обществом с ограниченной ответственностью «Цифровые решения в строительстве», инжиниринговой компанией «Стройвизор» и инспекцией государственного строительного надзора Воронежской области, что означает, что цифровизация строительной отрасли набирает обороты и идет в конкретные проекты.

Уверен, что Форум уже оказал большое влияние на всех участников, что, безусловно, приведет к повышению эффективности реализации строительных проектов в нашей стране», – подвел итоги **Алексей Никитин, председатель Совета директоров ГК SMART ENGINEERS.**

Справочно о Форуме «Управление строительством в России. Строительный бизнес: перезагрузка 2023»:

Организатор форума: ГК «СМАРТ ИНЖИНИРС» при поддержке Минстроя России.

Генеральный информационный партнер: ИД «Коммерсантъ».

Генеральный партнер: ГК «ПРАЙМКЕЙ».

Стратегические партнеры: ПАО «Совкомбанк», компания «Строй Техно Инженеринг», управляющая компания Zeppelin, ООО «Цифровые решения в строительстве» (СП ГК «СМАРТ ИНЖИНИРС» и Фирмы «1С»).

Партнеры: компания «АВЕРТА ГРУПП», Фирма «1С», ООО «СоюзДонСтрой».

Экспоненты выставки решений и технологий: сервис DACON (разработка ООО «Цифровые решения в строительстве» – СП ГК «СМАРТ ИНЖИНИРС» и Фирмы «1С»), программный комплекс «1С:ВМ 6D» (Фирма «1С»), IT-платформа «ОКО Управление строительством» (ООО «Инфо контрактор»), «МРС Платформа 1.0» (ООО «Мобильные решения для строительства»), «Project Point – цифровая среда управления проектированием и строительством», PlanRadar – цифровое решение для строительных проектов (PlanRadar Software Trading L.L.C), проектное финансирование, льготное кредитование, банковские гарантии (ПАО «Совкомбанк»), системы опалубки строительных лесов (ООО «ПЕРИ»), проектирование медицинских учреждений и консалтинг (компания «АМГ-Проект»), информационно-правовое обеспечение ГАРАНТ (компания «Гарант»).

Деловые партнеры: Объединение административно-технических инспекций города Москвы, Ассоциации «Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования» (НОТИМ), НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» (РГУД), Ассоциации индустриальных парков России (АИП России), Национальное объединение «Технологических и ценовых аудиторов» (НО ТЦА), рейтинговое агентство «Эксперт РА», «Национальное объединение специалистов по безопасности бизнеса», АНО «Научно-консультационный центр «Образовательные системы и проекты», центр конференций «Сегодня», Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС), «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ), Государственный университет управления (ГУУ).

Информационные партнеры: отраслевой журнал «Вестник», издание «Строительная газета», интернет портал «Строительный эксперт», Агентство Новостей «Строительный Бизнес», отраслевой журнал «Строительство», федеральное отраслевое издание «Российский строительный комплекс», сетевое издание «Все о стойке», издание «Цифровое Строительство», CUD.NEWS / ИА «Центр Градостроительного Развития», информационно-новостной портал «Сектор медиа», журнал «Архитектура и строительство», НП «АВОК», холдинг «СБК. Спорт Бизнес Консалтинг», портал Urbanus.ru, газета профессионального сообщества изыскателей России «Вестник инженерных изысканий», научно-технический журнал «Инженерные системы», всероссийский отраслевой журнал «Строительная Орбита», международный промышленный портал «ПВ.РФ», информационно-аналитический портал «Арендатор.ру», научно-технический и производственный журнал «Промышленное и гражданское строительство», международный выставочный портал ExproClub.ru, независимый электронный журнал «ГеоИнфо», информационно-рекламное издание «Техсовет», новостной портал «ASN-info», электронный ресурс «Здания высоких технологий», издательство «АВОК СЕВЕРО-ЗАПАД», информационно-торговая система «Сделано в России», сетевое издание «GR News», ГБУ «Мосстройинформ», портал «СтроимПросто», издательство «Композит XXI век»,

информационный портал «Архитектура Сочи», журнал «Имущественные отношения в РФ», журнал «Строительные материалы», интернет-издание «Всероссийский горно-строительный дайджест», журнал «Жилищное строительство», журнал «Дороги. Инновации в строительстве», журнал «Автомобильные дороги».