ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ
E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»

EKF расширяет своё присутствие в Екатеринбурге

9.3.2023

EKF, российский разработчик и производитель электрооборудования и комплексных решений на его основе, арендовал 7,5 тыс. кв. м в складском комплексе «Уральский» к северу от Екатеринбурга, собственником которого является компания «Статус Консалтинг». Консультантом сделки выступила консалтинговая компания IBC Real Estate.

СК «Уральский» расположен в 2 километрах от кольцевой автодороги Екатеринбурга в городе Верхняя Пышма. Проект представляет собой складской комплекс класса А общей площадью 194 тыс. кв. м с офисными помещениями, обладает полноценной инфраструктурой, развитой системой логистики и отличным транспортным сообщением благодаря прилегающей к складским корпусам ж/д ветке.
EKF стал арендатором СК «Уральский» на условиях долгосрочного контракта сроком на 5 лет.

Дмитрий Кучеров, директор департамента управления бизнесом EKF: *«Необходимость переезда в новое помещение была продиктована увеличением товарного ассортимента EKF и объёмов продаж. Выбранный нами новый СК "Уральский" находится в получасе езды от нашего текущего склада, поэтому переезд в новое помещение будет для нас максимально комфортным и позволит сохранить персонал».*

Зинаида Помельникова, коммерческий директор УК, АО "СПУТНИК" Д.У. ЗПИФ комбинированный "Солярис" ("Статус Консалтинг"): *«Наш складской комплекс – один из самых больших по площади в Екатеринбурге, по техническим характеристикам помещения склада полностью соответствует классу А. Также в рамках проекта предусмотрены возможности, которые позволяют реализовать формат BTS с учетом ТЗ заказчика. Благодаря этому мы можем разместить в своем логопарке арендаторов из самых разных отраслей – от пищевого производства до курьерской и транспортной логистики. Мы рады, что смогли удовлетворить все пожелания EKF и нашли возможность выделить необходимые для операционной деятельности Арендатора площади мезонина».*

Евгений Бумагин, член совета директоров, руководитель департамента по работе со складскими и производственными помещениями IBC Real Estate: «*Мы видим высокий спрос на рынке складской недвижимости Свердловской области, и это уже вторая наша сделка в СК "Уральский" с участием производственных компаний за последние полгода. Руководство компании "Статус Консалтинг" всегда предлагает наиболее гибкие решения в части формирования конфигурации площадей в аренду и именно это стало решающим фактором*

для бренда EKF при принятии решения о сделке».