



«Башни удачи» построят в Астане

26.6.2013

В Астане приступили к строительству первого в Казахстане энергоэффективного офисного здания.

Talan Towers спроектирован с применением энергосберегающих технологий и в соответствии с международными стандартами LEED. Проект здания разработан архитекторами компании SOM (Skidmore, Owings & Merrill LLP). Среди наиболее известных проектов данной компании – Трамп Тауэр в Чикаго, Цзинь Мао в Шанхае, Бурдж Халифа в Дубае и Башня Свободы в Нью-Йорке.

По замыслу архитекторов Talan Towers станет ярким архитектурным акцентом Астаны и создаст единую композицию с символом города – монументом Байтерек.

Инвестиции в строительство зданий премиум-класса составят 300 млн долл.

Многофункциональный комплекс класса А+ Talan Towers будет состоять из двух разноуровневых башен (26 и 30 этажей), где разместят отель сети The Ritz Carlton, жилые апартаменты (общая площадь – 23 000 м²) и бизнес центр (около 37 000 м²). На территории комплекса также появится танцевальный зал (площадью 1 000 м²), SPA, фитнес-центр, бассейн, несколько ресторанов и конференц-зал. Согласно проекту в башнях будут установлены восемь высокоскоростных лифтов, VIP-лифт и сервисный лифт. Внизу башни соединятся трехуровневой торговой галереей (5 000 м²) открытой планировки с шагом колон 8,4 м (open space). В новом бизнес-центре предусмотрено 1 парковочное место на каждые 50 м², арендуемой площади.

В отделке зданий планируют применять только высококачественные материалы, соответствующие принципам охраны окружающей среды. Для бесперебойного обеспечения электроэнергией Talan Towers оснастят двумя независимыми источниками электроснабжения.

Этот уникальный объект будет сдан к предстоящей всемирной выставке ЭКСПО-2017. Участие в ней примут более 100 стран и международных организаций. Ожидается, что выставку в столице Казахстана посетят восемь млн человек.