



## Капитальный ремонт без расселения

17.6.2013

**В Москве начинается реализация пробного проекта по надстройке и реконструкции жилого здания. Причем жильцы останутся в своих квартирах на время ремонта.**

Переделка произойдет в стандартной «хрущевке» по ул. Мишина, 32 (Савеловский район) по проектной документации, разработанной ГУП МНИИТЭП. Старое здание станет выше в два раза благодаря надстройке еще четырех этажей. Таким образом, в отремонтированный дом сможет въехать 30 семей.

Во всех квартирах будет улучшена планировка за счет расширения площади жилья. В среднем она увеличится на 18 м<sup>2</sup>. В доме также появятся двухуровневая подземная автостоянка, благоустроенная территория, утепленный фасад. Для теплоснабжения здания будет возведен индивидуальный тепловой пункт, а жильцы в будущем смогут выставлять индивидуальные параметры по отоплению в своих квартирах.

Финансируют проект сами собственники жилья. Они получают квартиры в надстроенных этажах и по-прежнему будут владельцами старых площадей.

Еще около 3 500 домов подобной серии ждут реконструкции. Вполне возможно, что при успешной реализации проекта, их перестроят по такой же технологии.