



МФК с апартаментами по проекту GAFA Architects в Москве

30.5.2019

Москомархитектура утвердила архитектурно-градостроительное решение многофункционального комплекса с апартаментами на 1-й Магистральной улице в Москве. Проект разработан архитектурным бюро GAFA Architects. Начало строительства запланировано на конец 2019 года.

Здание высотой 22 этажа станет вертикальной доминантой индустриального района, своего рода маяком для будущих жителей и позволит наполнить промышленную территорию недостающей инфраструктурой и новыми функциями. Комплекс имеет удобный выезд на Магистральные улицы, Звенигородское шоссе и ТТК. Общая площадь МФК с апартаментами составит 33 тыс. кв.м., площадь участка – 0,34 га.

Визуально комплекс делится на несколько частей, которые придают фасадам динамику, но при этом гармонируют между собой и определяют единый образ комплекса – строгий и лаконичный. Однако за видимой сдержанностью лежит кропотливая работа архитекторов. Нижняя часть, где располагаются зоны ритейла, более представительная, богатая по фактурам, но при этом строгая по тектонике. В основе сглаженный клинкерный кирпич ручной формовки, который больше характерен для зданий класса «премиум». Его дополняет отделка из глянцевого металлического листа с рустом цвета латуни. В следующем "ярусе" сочетаются тот же кирпич, но более светлого тона, и плитка. Межоконные пространства облицованы алюминиевыми кассетами с фактурой патины контрастного цвета. Чем выше, тем здание становится легче и прозрачнее и как бы растворяется в пространстве: последние этажи выполнены с применением фасадного остекления, а выступы кровли над террасами образуют своеобразный козырек-пагоду – акцент всего образа. Для наружных блоков кондиционеров предусмотрены специальные корзины из ламелей в едином колористическом решении с цветом межоконных пространств, сами по себе они являются декоративным элементом и гармонируют с общей стилистикой здания.



Основатель и руководитель **GAF**A Architects **Григориос Гавалидис**: *"Игра с материалами фасадов, сочетание разных фактур и поверхностей, использование натуральных цветов и природных текстур – наш характерный авторский почерк. Работая над проектом, мы понимали, что он станет архитектурной доминантой района и одним из самых заметных сооружений, видных издали"*.

Объемно-планировочная структура предполагает вариации пространств для жизни: окна в пол, открытые террасы с озеленением. На последних этажах спроектированы двухуровневые апартаменты, которые получают панорамное остекление, а из их окон будет открываться великолепный вид на Москва-Сити. Пространства на нижних этажах получают отдельную открытую лестницу для индивидуального входа и могут служить как жильем, так и небольшим офисом. На подземном этаже запланирован паркинг на 72 машиноместа и площадка для мотоциклов.

"По разнообразию типов и планировок жилых пространств МФК может поспорить с некоторыми классическими жилыми комплексами. Здесь есть апартаменты с большими зелеными террасами, отдельным входом с улицы, евро-стандарт с большой кухней-гостиной"

- все они предполагают разные сценарии жизни и наличие дополнительных функций", - говорит **Григориос Гавалидис**.

Формат МФК предполагает наличие инфраструктуры, поэтому на первом этаже с отдельными входами будут расположены магазины, кулинария, на втором - помещения административно-делового назначения и зал кофейни. Планировочные решения, система лифтов и лестниц четко разделяют жилое и нежилое пространства, позволяя жителям чувствовать себя спокойно и безопасно.

archsovet.msk.ru