



Экологичный офисный комплекс Bullitt Center

31.5.2013

В Сиэтле, на северо-западе США, в День Земли открылся самый «зеленый» коммерческий офисный комплекс в мире.

В здании Bullitt Center разместилась штаб-квартира Фонда охраны северо-западного побережья Тихого океана Bullitt Foundation. Экстерьер здания отлично вписывается в среднеэтажную застройку, которая велась в этом районе Сиэтла с 1920 года.

Bullitt Center - шестиэтажная постройка площадью 4 600 м² - находится в самом центре города и не зависит ни от электрической, ни от водопроводной сетей.

В качестве конструкционных элементов, образующих структуру офисного комплекса, вместе со стальными балками активно использовались строительные материалы из тяжелой древесины. Опасные материалы, такие как ПВХ, кадмий, свинец или ртуть (и еще 362 наименования), при строительстве не использовались.

Архитекторы решили максимально использовать дневной свет для освещения здания, поместив на крышу строения солнечные батареи общей мощностью в 244 кВт, и этого должно быть достаточно для генерации 230 МВт·ч электроэнергии в год.

Здание в течение 90 % рабочего дня может успешно обходиться без электрического освещения. Окна здания оснащены электроприводами, которые контролирует система автоматизированного регулирования внутренней температуры.

Интеллектуальные датчики присутствия активируют лампы дневного света, причем интенсивность освещения не будет превышать необходимый уровень.

Bullitt Center является полностью самодостаточным и в плане потребления воды. Строители оснастили его «сухими» биотуалетами и системой сбора дождевой воды на крыше, которая накапливается в цистерне объемом 200 000 л. Такого количества хватит примерно на 100 дней. Архитекторы также предусмотрели геотермальную систему отопления. В отличие от других современных коммерческих зданий, Bullitt Center рассчитан на 250 лет исправной работы. Возможно, успешная реализация этого проекта станет толчком для возведения других экологичных объектов недвижимости по всему миру.