



Экологическая сертификация Лахта Центра

25.12.2018

Небоскреб Лахта Центр, строительство которого завершено в этом году в Санкт-Петербурге, по результатам оценок критериев экологической эффективности сертифицирован на LEED® Platinum. Небоскреб Лахта Центр набрал 82 балла, что соответствует наивысшему «платиновому» уровню.

На этапе проектирования и строительства комплекс был предсертифицирован по стандарту LEED Gold. Однако в период реализации проекта удалось повысить целый ряд параметров, в частности были улучшены показатели транспортной доступности; качества внутренней среды, увеличено количество велосипедных парковок и продумана дополнительная инфраструктура для приезжающих на работу на велосипедах; доказано отсутствие негативного влияния на окружающую среду благодаря очистным сооружениям поверхностного стока с территории; увеличен расчетный уровень энергоэффективности зданий, в том числе за счет применения аккумуляторов холода. По некоторым показателям, в частности, «водоэффективность» и «региональные приоритеты» башня Лахта Центра набрала 10 баллов из 10 возможных.

Сергей Никифоров, главный инженер АО «МФК Лахта Центр»: *«Для нас получение международного экологического сертификата наивысшего статуса – это еще одно подтверждение того, что проект удалось воплотить в полном соответствии с первоначальной идеей – как флагман высокотехнологичности, экологичности, комфортности. Для нас чрезвычайно важно, что максимально возможные показатели были достигнуты именно по критериям качества внутренней среды, в частности, за счет максимального использования естественного освещения – более 75% рабочих мест достаточным уровнем дневного света».*

«LEED – это преобразующий инструмент, который удостоверяет, что здание спроектировано и эксплуатируется так, чтобы быть эффективным в ключевых вопросах выстраивания здоровой среды обитания, усиливая базовый принцип – люди, планета, польза», – сказал президент и генеральный директор USGBC (Американский Совет по зеленым зданиям) Махеш Рамануджам. «Ориентируясь на приоритеты экологически устойчивого развития, Лахта Центр лидирует в своей отрасли и помогает USGBC продолжать продвижение своего видения создания экологически устойчивой застраиваемой среды в течение одного поколения».

Справка

Лахта Центр – многофункциональный комплекс в Санкт-Петербурге со штаб-квартирой группы «Газпром» и общественными пространствами, занимающими около трети площадей. Строительство завершено в октябре 2018 года, ведутся работы по обустройству деловых и общественных зон.

Строительство комплекса велось в течение 6 лет, с октября 2012 по октябрь 2018 года. Архитектурная доминанта Лахта Центра – небоскреб высотой 462 метра – стал самым высоким зданием Европы. В реализации проекта принимали участие около 600 российских и иностранных компаний и более 20000 человек из 18 стран.

Лахта Центр состоит из четырех объектов, общей площадью более 400 000 кв.м:

- 87-этажный небоскреб, закручивающийся на 90 градусов от основания до вершины в соответствии со сложной геометрией и архитектурой здания.*
- Многофункциональное здание.*
- Арка - отдельное здание-вход в комплекс.*
- Силобат, скрывающий парковку, склады и логистический проезд.*

[Источник](#)