



## Успешный пример квартальной застройки

13.9.2018

**Жилой комплекс "Микрогород в лесу" демонстрирует основные принципы формирования комфортных городских кварталов при небольшом бюджете. Об этом главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов заявил в ходе выездного совещания в жилом комплексе "Микрогород в лесу".**

Одним из "пионеров" нового подхода стал проект "Микрогород в лесу", чья концепция была разработана еще до выхода 305-ПП. Проектирование началось в 2008 году и продлится до 2020-го, строители же зашли сюда в 2011-м, и сегодня здесь есть не только готовые кварталы, но сложившееся сообщество жильцов.

*«По сути, этот жилой комплекс, работа над которым началась уже довольно давно, удовлетворяет всем современным требованиям и несет те принципы, которые мы сейчас активно внедряем в московские проекты. Проект коммерчески успешен, несмотря на удаленность от центра города. Да, он застроен достаточно плотно, но эта плотность не давит. Архитектура и качество пространства показали свои плюсы. В результате получился проект, ориентированный на создание нового городского комьюнити, в котором люди получают не только квадратные метры, но и образ жизни», - отметил Сергей Кузнецов.*

В разработке проекта принимали участие как российские, так и зарубежные архитекторы. Именно здесь впервые были применены яркие фактурные фасады (причём материалы самые экономичные - фибропанели, штукатурка, даже шифер), для кондиционеров на домах есть специальные ниши. Во всех домах, размещенных по принципу квартальной застройки, предусмотрены прозрачные входные группы с нулевой отметки, коммерческие первые этажи, «дворы без машин», высота до 14 этажей, есть развитая социальная инфраструктура и доступные общественные пространства.

Под каждым домом есть паркинг, покупать места в нем нужно отдельно. Для водителей также предусмотрены парковки по периметру кварталов. Для проезда пожарных машин оставили асфальтовые дорожки с бетонными полусферами - легковушка сюда не заедет, зато спецтехника запросто.

Благодаря таким архитектурным и планировочным решениям здесь сложилось активное социальное сообщество: люди открывают собственные магазины, галереи, устраивают концерты и праздники, следят за тем, как функционирует комплекс, соблюдают дизайн-коды

(например, цветовые решения фасадов «входят» внутрь здания и повторяются в интерьерах. Ребёнок в детском саду может сказать: я учусь в «желтой» секции, и сразу будет понятно, в какой он группе).

В оперативном совещании принимали участие сотрудники Москомархитектуры вместе с коллегами из Департамента строительства, Фонда реновации, Департамента градостроительной политики, КП "Управление гражданского строительства".

[Источник](#)