



## У зеленого строительства в Москве - большой потенциал

14.8.2018

**Круглый стол на тему экологии Москвы, организованный кандидатом в мэры столицы Сергеем Собяниным, дал архитекторам и защитникам природы новую возможность для дискуссий и позволил еще раз представить свои идеи столичным политикам. Многие экологи напомнили о важности распространения в мегаполисе технологий зеленого строительства, что особенно важно в связи со скорой активизацией программы реновации жилого фонда.**

Руководитель Российского экологического общества Рашид ИСМАИЛОВ рассказал «НГ» о том, как внедряется система экологичного строительства в Москве и какие результаты приносит пилотное внедрение зеленых технологий в мегаполисе.



**Рашид Айдынович, актуально ли говорить сегодня о распространении в России в целом и в Москве в частности зеленого строительства?**

- На федеральном уровне зеленое строительство у нас развивалось в последние годы в связи с возведением крупных объектов, входящих в масштабные проекты, - такие как стройки Олимпиады в Сочи, подготовка к чемпионату мира по футболу. В целом пока фокус внимания тех, кто занимается зеленым строительством в России, направлен на коммерческие здания - это бизнес-центры и торговые центры. Это все обычно строится на деньги частных инвесторов. Но в последнее время ситуация движется к тому, чтобы городское жилье и городские объекты, которые проектируются, строятся и эксплуатируются за счет бюджета, тоже возводились по зеленым стандартам. Основной механизм, который в этом деле может быть применен, - государственные закупки, когда бюджет города или Федерации в обязательном порядке

использует именно такие проекты. Мы пока делаем первые шаги в Москве, позволяющие реализовывать зеленые программы через госзакупки. Профильные департаменты работают в этом направлении, и мы надеемся, что в ближайшее время все больше московской недвижимости будет строиться по зеленым стандартам. Особое внимание я хотел бы обратить на социально значимые объекты, такие как детские сады, школы, больницы. На них мы тратим бюджетные средства, а уровень экологической безопасности в этих местах, особенно с учетом того, кто ими пользуется, должен быть повышенным.



**Подобного рода решения должны будут каким-то образом нормативно регулироваться - например будут появляться нормативные акты, предусматривающие использование городских объектов по зеленым стандартам?**

- Это один из ключевых вопросов - каким образом эти требования внедрить в повседневную практику. У нас есть разные возможности, но основное направление - это, конечно, постановления правительства Москвы, в которых будет указано, где нужно применять технологии зеленого строительства. Например, сначала в режиме пилотного проекта, а потом, по достижении экономического и экологического эффекта, уже запускать эти решения в более широком масштабе.

Не нужно забывать, что, когда мы говорим о зеленом строительстве, речь идет о естественном снижении эксплуатационных расходов для потребителей. Например, в Москве мы работали с детским садом в экспериментальном режиме и подтвердили по году снижение эксплуатационных расходов на 30% - это вода, тепло и электричество. А уж об экологическом состоянии и говорить нечего, после внедрения новых технологий в зданиях люди перестают болеть, лучше спят, лучше себя чувствуют. Это такие вещи, цену которых трудно измерить, но все это большая польза для человека.



**Можно ли будет применять технологии зеленого строительства в ходе реновации? Городские власти планируют использовать современные материалы для строительства новых домов, это повлияет на ситуацию в городе?**

- Материалы - это только один из аспектов зеленого строительства. Есть много преимуществ,

не связанных с материалами прямо, например современные системы воздухоотвода, обеспечения движения воздуха и микроклимата. Их внедрение влияет на качество жизни в новых зданиях. Ведь основная задача реновации – повысить качество жизни тех, кто будет жить в новых домах. Правильно было бы сделать так, чтобы в технические условия реновации, которые формулируются инвестором застройщику, были бы прописаны определенные параметры, например обязательное наличие зеленого сертификата строительства или подтверждение того, что эти дома изначально спроектированы по требованиям или стандартам экологического строительства.



**На круглом столе говорилось о том, что строителям иногда придется строить дома нового типа на старых городских сетях. Есть ли такая проблема и насколько она существенна?**

- Такая проблема есть, но она не существенна, поскольку на стадии проектирования закладываются все основные показатели, предусматриваются нужные мероприятия и затем все параметры воедино сводятся. Ведь реновация – это не просто точечные локальные вмешательства, а единый процесс, единая программа, в которой все действия связаны между собой. Все основные системы будут выполняться в самом здании, и задачи энергоэффективности и энергосбережения будут достигаться без привязки к сетям.



**Применительно к реновации говорилось о развитии в Москве системы «умного» сноса. Насколько это важно?**

- Действительно, если проводятся подобные масштабные мероприятия по сносу зданий, то они должны быть четко регламентированы, а отходы – определенным образом сегментированы. Например, при разборке дома пластиковые окна идут в одном направлении, куски бетона – в другом. Это все надо не просто разломать в крошку, все вместе свалить в грузовик и вывезти на захоронение. Нужна отдельная переработка всех материалов. Мощности в Москве сейчас есть, и руководство Департамента природопользования и окружающей среды об этом уже говорило. Возможности по захоронению отходов уменьшаются, к тому же потребности во вторичных материалах возрастают, поскольку они могут использоваться, например, для строительства дорог. В идеале нечего не должно уходить на захоронение, все должно перерабатываться.



**Недавно кандидатом в мэры Собяниным была представлена идеология программы развития московских территорий «Мой район». Для каждого района планируется создавать индивидуальный проект модернизации. Могут ли разработчики программы использовать какие-то технологии экостроительства?**

- Необходимо, чтобы на этапе проектирования изменений в районах в проекты были заложены требования зеленого строительства. Заранее проработанная концепция – это очень важно. Нужно понимать, как новые объекты будут гармонировать с рядом стоящими зданиями, как будет учтены например, роза ветров и инсоляция, каково будет их архитектурно-планировочное решение территории. Важно будет выполнение требований зеленого строительства по благоустройству районов, их дизайну, озеленению, обеспечению доступности для маломобильных граждан. Как я уже сказал, в ходе выполнения этих проектов можно менять качество внутренней среды в социально значимых учреждениях – детских садах, школах. Ну и учитывать одно из основных требований зеленого строительства, добиваясь снижения нагрузки на окружающую среду при возведении объектов, реализации самих проектов.



**Достаточно ли в Москве возможностей для того, чтобы обеспечить выполнение зеленых стандартов? Видите ли вы интерес к теме со стороны городских властей?**

- Мы пытаемся продвигать эту идеологию, общаемся с представителями власти, проводим обучение специалистов. Пока мы больше делаем на федеральном уровне, повторюсь, провели зеленые стандарты на аренах, построенных к чемпионату мира, и 9 из 12 стадионов сертифицированы по соответствующим стандартам. В Москве очень большой потенциал зеленого строительства, и мы встречаем понимание со стороны городских властей, например позитивна позиция главы Департамента природопользования и охраны окружающей среды Москвы Антона Кульбачевского и мэра Сергея Собянина. Сейчас дело в очень четком выстраивании нормативной базы. Мы недавно предложили Москве создать первый в мире стандарт экологической открытости города. Он будет включать в себя регламентацию по раскрытию информации об экологическом состоянии городских объектов, о взаимоотношениях между властью и жителями, об экологическом мониторинге. Присоединение к этому стандарту будет значить, что предприятие или орган власти (например, управа) будет брать на себя

ответственность за его выполнение.



**На какие города Москве следует равняться в деле внедрения экостроительства?**

- Специфика московских погодных условий предполагает, что мы должны соизмерять наш уровень развития с уровнем городов, расположенных примерно на той же параллели. Есть примеры городов, где зеленые технологии высоко развиты - в Северной Германии, странах Скандинавии, например Швеции, в Канаде. А из мегаполисов, на которые можно равняться, мы обычно называем Лондон.

[Источник](#)