



Круглый стол по «зеленому» строительству

6.4.2018

Круглый стол «Продвижение бренда через «зеленое» строительство: LEED и другие ведущие практики» прошел 4 апреля в ЦВК «Экспоцентр» в рамках выставки MosBuild.

Организатором круглого стола выступила группа компаний «Экостандарт», собравшая на мероприятии представителей девелоперов, архитекторов, СМИ, производителей строительных материалов и специалистов в области экологичного и энергоэффективного строительства. Модераторами мероприятия выступили специалист отдела сертификации **Кушнир Екатерина** и руководитель направления по связям с общественностью **Шапиро Софья**. Мероприятие было посвящено практикам применения «зеленого» строительства и экологической сертификации как инструментов маркетинга, продаж и продвижения брендов.



Руководитель группы по международному проектированию ГК «Спектрум» **Артем Саликов** открыл круглый стол, рассказав об особенностях проектирования энергоэффективных объектов с учетом их сертификации по «зеленым» стандартам. Артем рассказал о нюансах работы компании Спектрум в области «зеленого» строительства, о сложностях работы с заказчиками, их ожиданиях и частых вопросах. Артем подробнее остановился на основных плюсах проектирования энергоэффективных зданий для различных участников проекта (инвесторов, девелоперов, государства, проектировщиков и арендаторов). *«Зеленая сертификация» – это мощный инструмент энергоэффективного проектирования»,* – подчеркнул Артем Саликов. Также Артем рассказал об использовании BIM-технологии, т.е. информационного моделирования здания. Подытожил Артем свое выступление рассказом о тех преимуществах, которые получает благодаря «зеленым» стандартам заказчик.

Анастасия Макаренко, руководитель направления LEED и BREEAM отдела сертификации

EcoStandard group, рассказала о роли строительных материалов при сертификации объектов недвижимости по «зеленым» стандартам. Анастасия привела перечень т.н. кредитов (требований стандартов LEED), касающихся строительных и отделочных материалов, в прошлой версии LEED v2009, а затем показала, как изменились требования в новом стандарте LEED v4. *«LEED является одним из наиболее популярных «зеленых» стандартов, его обновления диктуют тренды для мирового развития экологичного и энергоэффективного строительства»*, – отметила Анастасия.

Помимо элементов из LEED v2009 (наличие вторсырья, сертифицированная древесина, региональные материалы, повторное использование материалов) стандарт дополнился требованиями по наличию EPD (Environment product declaration), HPD (Health Product Declaration), оценкой коэффициентов глобального потепления, истощения озонового слоя, закисления среды, эвтрофикации, формирования тропосферного озона, а также наличия отчетов от поставщиков сырья о его происхождении, отчетов об устойчивом развитии и др. Кроме того, преимуществами для строительных материалов является наличие сертификата Cradle-to-Cradle, а также информации по GreenScreen и REACH. Анастасия более подробно рассказала о порядке и особенностях разработки экологической декларации продукта (EPD), основываясь на опыте EcoStandard group.

Руководитель департамента качества и стандартизации Saint-Gobain (международной группы компаний, специализирующейся на производстве стройматериалов) **Евгения Ивлиева** начала свой доклад со слов о необходимости сохранения планеты, окружающей среды, подчеркнув, что важно помнить об изначальных целях «зеленого» строительства. Saint-Gobain ISOVER является пионером в области «зеленого» строительства в России, компания первой на российском рынке получила и верифицировала экологическую декларацию EPD. Кроме того, ISOVER является одним из первых обладателей сертификата EcoMaterial. Евгения рассказала о многолетнем опыте ISOVER в реализации сертифицированных материалов, их преимуществах по отношению к несертифицированным, об использовании сертификатов и деклараций как эффективных инструментов маркетинга и продаж.

В завершение круглого стола **Михаил Ефремов**, выпускающий редактор ресурса «Здания высоких технологий», продемонстрировал примеры актуальных статей про выдающиеся «зеленые» объекты, призвав участников отрасли к сотрудничеству с целью распространении информации о положительном опыте и передовых решениях.

В ходе круглого стола и дискуссии участники пришли к выводу о том, что наличие сертификатов является преимуществом для объекта при прочих равных условиях. По результатам круглого стола можно сделать вывод о том, что «зеленое» строительство в России до сих пор сталкивается с рядом сложностей и проблем, но, тем не менее, постепенно набирает обороты и становится актуальнее с каждым годом. Крупнейшие игроки рынка, наиболее продвинутые производители материалов обращают всё больше внимания на сигналы со стороны международных стандартов, которые задают основной вектор развития строительной сферы. «Зеленые» здания должны строиться из «зеленых» материалов, поэтому именно они являются будущим экологичного строительства.