



«Зеленые» дома на особо охраняемых территориях - необходимость

5.4.2018

В республике Башкортостан прошёл семинар для руководителей национальных парков и заповедников Приволжского федерального округа, в ходе которого был представлен опыт эксплуатации «зеленого» дома, построенного в 2016 году на территории заповедника «Шульган-Таш» по заказу Минприроды России компанией ООО «Зеленые дома».

Некоторые характеристики «зеленого» дома в заповеднике «Шульган-Таш»:

- дом получает от центральной сети только электричество;
- теплоснабжение дома осуществляется от геотермального теплового насоса и солнечных коллекторов;
- повысить эффективность солнечных коллекторов и теплового насоса позволяет включение в схему теплоснабжения водяного теплоаккумулятора;
- вентиляция дома механическая с высокоэффективным теплоутилизатором;
- отопление дома с помощью энергоэффективных тёплых плинтусов и тёплого пола;
- охлаждение с помощью настенных кондиционеров, холодоснабжение осуществляется за счёт пассивного охлаждения в грунтовом теплообменнике или с помощью теплового насоса;
- все освещение светодиодное;
- в доме применён септик для очистки канализационных стоков;
- в качестве строительного материала для наружных стен применён утеплённый клееный брус, обладающий высоким сопротивлением теплопередаче и не требующий внутренней и внешней отделки (не считая пропитки снаружи);
- дом получил серебряный сертификат по СДС «Зеленые стандарты» (лежит в основе стандарта РУСО).

- применённые инженерные решения позволили снизить электропотребление в 7-10 раз.

В ходе семинара обсудили аспекты, обуславливающие эффективность и необходимость сертификации подобных домов по «зелёным» стандартам, преимуществ отечественного стандарта РУСО.

В результате семинара участники пришли к единому мнению об эффективности и необходимости строительства «зелёных» зданий на территориях особо охраняемых территориях и их сертификации по стандарту РУСО. Это позволит:

- снизить влияние на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации зданий;
- снизить операционные расходы на оплату коммунальных услуг при эксплуатации зданий;
- повысить комфорт нахождения для людей в зданиях и на прилегающей к ним территориях;
- повысить поток туристов в особо охраняемые территории, осведомленность людей о существующих технологиях для экологически и экономически эффективного строительства.

В этом году начинается строительство посёлка в республике Башкортостан с применением выше перечисленных технологий, планировка посёлка и проекты домов разработаны с учётом требований «зеленых» стандартов, стандарта РУСО.

[РУСО - российский зеленый стандарт в строительстве](#)

*Дмитрий Капко, Председатель комитета НП "АВОК" "Зелёное строительство"
kapkodv@mail.ru*