



Каким может стать Царицыно после реновации

12.12.2017

Финалисты конкурса на разработку концепций экспериментальных площадок в рамках программы реновации представили на общественных слушаниях жителям столичного Царицыно своё видение того, каким может стать обновленный район.

Пешеходный мост как общественное пространство

АБ Сергея Скуратова" планирует применить для Царицыно принципиально новый тип застройки. Основная этажность всей застройки составит 6-8 этажей (79% застройки), 10-14 этажные здания займут 16%, 22-28 этажные - 5 %. Также планируется возвести одно 35-этажное строение.

Главная идея проекта — это создание в районе трёх точек притяжения. Первая — это парк, где планируется создать озеро, школу с большим общественным стадионом и музей. Вторая — бульвар, а третья — пространство под пешеходным мостом. Пешеходный мост длиной 200 метров соединит середину квартала и парк.

В форме клевера

ТПО "Резерв" предлагает сделать четырехлистный клевер новым символом Царицыно. Район будет визуально разбит на четыре секции, которые будут отличаться друг от друга стилистически. Два квартала, так называемые западный и северный листы клевера, будут удобны для молодых семей, а южный и восточный — это жилье комфорт и бизнес класса, которое также планируется реализовывать вне программы реновации.

Для района характерен благоприятный рельеф, поэтому для каждого квартала предусмотрена своя высотная доминанта. Рельеф будет преобразован в некий искусственный склон, а также под разную высотность зданий. Проект предполагает создание трех новых детских садов, благоустройство существующего парка "Сосенки", восстановление кинотеатра "Эльбрус".

Новый городской ландшафт

АБ "Студия 44" предлагает превратить Царицыно в новое ландшафтное пространство. В районе предлагается создать две линии каскадных парков — это пограничные территории между кварталами. Все урбан-блоки будут расположены вокруг линейного центра — аллеи. Архитектура всех домов будет разной.

Деловая активность и башни

Консорциум PROGRESS, Design Erick van Egeraat BV и Cushman & Wakefield предлагает два принципиально разных типа жилой застройки. Первый — периметральный, еще его называют кварталным. Это тип застройки с благоустроенным внутренним двором, закрытым для въезда гражданского автотранспорта. Второй предлагаемый тип — башенный.

Гибридная модель застройки отличается планировочной гибкостью и потому может быть применена в любом районе Москвы, которому предстоит реновация. Если говорить об экономической эффективности выбранной модели, то, согласно произведенным расчетам, на месте каждой снесенной пятиэтажки появится в два с половиной раза больше квадратных метров жилья.

В северо-западной части территории, вдоль Кавказского бульвара, предполагается разместить здания периметрального типа, характеризующиеся переменной этажностью, а в юго-восточной, со стороны Нижнего Царицынского пруда, — жилые башни, объединенные двухэтажными стилобатами, которые будут вмещать магазины, рестораны, кафе и т. п. Озелененные эксплуатируемые кровли стилобатов предназначены для уединенного отдыха, занятий спортом, детских игр.

Важной идеологической составляющей проекта является стремление уйти от образа "спального района" и предельно насытить реновируемые жилые кварталы, которые в настоящий момент тяготеют к монофункциональности, деловой активностью. И речь не о строительстве офисов, но о создании максимально возможного количества пространств для малого и среднего бизнеса. Именно по этой причине, по данным бюро, примерно 100 тысяч квадратных метров из 1 миллиона квадратных метров общей площади проектируемых объектов отводятся под нежилые функции.

