ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ
E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»

Территория ЗИЛ

5.12.2017

Многофункциональный комплекс «Ёлки Парк» на Нагатинской улице станет частью общественного пространства реорганизуемой территории ЗИЛ.

Участок граничит с улицей Нагатинская, ОАО «Научно-исследовательский институт по промышленной и санитарной очистке газов «НИИОГАЗ» и фабрикой швейных изделий. Рядом находится реорганизуемая территория ЗИЛа и набережная Москвы-реки, поэтому большое внимание в проекте уделяется созданию проницаемого общественного пространства на месте бывшей производственной застройки, расположенной по адресу: Нагатино-Садовники, Нагатинская ул., д. 3А.

ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ
E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»

Старые корпуса – Первый, Второй и Третий Государственного научного центра по антибиотикам (ГНЦА), где было разработано большинство советских антибиотиков, будут реконструированы. Их общая площадь составляет порядка 17 тыс. кв.м. В них планируется надстроить один этаж и разместить офисы и гостиничные номера. По периметру будут расположены открытые галереи со светопрозрачными фасадами.

Центральное место в объемно-пространственной композиции займет сохранившийся памятник городской среды 50-х годов прошлого столетия – Первый корпус. Двор перед зданием с растущими в нем редкими породами елей будет открыт с фронта улицы. Вместо существующего забора появятся прозрачные торговые павильоны и кафе, затягивающие городскую жизнь внутрь комплекса.

Помимо реконструируемых зданий будет построен Новый корпус площадью 44,5 тыс. кв.м с двумя большими атриумами. На первом и втором этажах в нем разместятся торговые помещения, кафе, фитнес-центр с бассейном. На этажах с третьего по седьмой – офисы, а на уровне четвертого этажа запроектирована благоустроенная эксплуатируемая кровля.

В качестве отделки фасадов архитекторы предлагают использовать структурное остекление, а на северном и западном фасадах, которые выходят на реку и Нагатинскую улицу, использовать моллированое стекло.

Комплекс «Ёлки Парк» расположен на пересечении активных в будущем пешеходных маршрутов – метро «Нагатинская», ЗИЛ, набережные, пешеходный мост.

«*Большое внимание в проекте уделяется проницаемости пространства. Через весь комплекс будет вести пешеходный пандус-мост, его ось будет проходить через новую высотную градостроительную доминанту – здание Хани Рашида на ЗИЛе. В самом комплексе будет множество функций – фитнес, бассейн, гостиница, торговля, офисы. Как ранее отметил мэр Сергей Собянин, территория ЗИЛ находится в активной стадии реорганизации. Огромная депрессивная зона становится территорией активного экономического, строительного развития, и создание многофункциональных комплексов с различным набором сервисов – неотъемлемая часть этого процесса*», - рассказал Сергей Кузнецов.

Для посетителей центра запроектирован двухуровневый подземный паркинг на 535 машиномест, а также 97 машиномест на открытой автостоянке.

Общая площадь комплекса составит более 60 тыс.кв.м, из которых 30 тыс. кв.м займут офисы, порядка 7 тыс. кв.м – торговля, более 2,6 тыс. кв.м – кафе и рестораны.

Проектировщик – АБ «Четвертое измерение». Ранее Москомархитектура выдала архитектурно-градостроительное решение на данный объект.

ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»