



Адаптированная версия рейтинговой системы оценки BREEAM

5.7.2017

НИУ МГСУ и RuGBC объявили о заключении партнерства с Исследовательским институтом строительства (BRE), Великобритания - ведущим мировым многопрофильным научным центром в области экологически безопасного строительства. Цель партнерства - использование передового опыта стандарта экологической оценки строительства BREEAM, повышение конкурентоспособности реализуемых проектов в строительной сфере России, улучшение качества жилья и объектов коммерческой недвижимости для конечных потребителей.

“Российский рынок экологического строительства готов к переходу на новый этап развития”, заявляет Гай Имз, Председатель Правления RuGBC. “Застройщики, инвесторы и органы государственной власти признают конкурентные преимущества использования принципов устойчивого развития и стремятся возводить более энергоэффективные и экологичные здания. BRE, НИУ МГСУ и RuGBC поддерживают данную тенденцию и намерены обеспечить наличие необходимых для этого методов”.

Существенным барьером для более активного применения британского стандарта в России является тот факт, что для большинства девелоперов, строителей и проектировщиков английский язык не является родным. Не существует также адаптированной версии стандарта, где учитывались бы применяемые на локальном рынке строительные нормы. В соответствии с договоренностью между сторонами, **BRE утвердит адаптированную для российского рынка НИУ МГСУ версию международного стандарта** для обеспечения лучшего понимания принципов устойчивого развития и более успешного сочетания между стандартом BREEAM и национальными строительными нормами.

Дальнейшая поддержка будет оказана российскими партнерами проекта – НИУ МГСУ и RuGBC, где НИУ МГСУ будет реализовывать инициативы по укреплению сообщества экспертов BREEAM на местном уровне, а RuGBC выступит связующим звеном при работе с ключевыми представителями отрасли.

«Совместная работа специалистов разных стран является важным фактором в формировании принципов устойчивого развития, повышения экологической безопасности строительства и комфортной среды жизнедеятельности. Особенно это актуально для крупных мегаполисов, таких как Москва, где сегодня реализуются масштабные

строительные проекты по реновации», комментирует президент НИУ МГСУ, депутат Московской городской Думы Валерий Иванович Теличенко.



Данный проект предоставляет возможность более тесного взаимодействия и делового партнерства между Великобританией и Россией для развития отрасли экологического строительства при активном обмене опытом обеих стран. Важное место в данной работе отводится сотрудничеству исследовательских институтов.

“Четкое понимание прогрессивных мировых тенденций возникает на основе рекомендаций исследовательских институтов, консультирующих правительственные организации и частный сектор по вопросам создания экологических отраслевых стандартов”, отметил Мартин Таунсенд, Директор по устойчивому развитию в BRE Global. *“Мы уверены в успехе нашего партнерства с НИУ МГСУ и RuGBC, которое призвано создать новые инструменты для высвобождения потенциала российского рынка и повышения качества жизни и работы российских потребителей”.*

geranandpartners.com