



Дом со встроенными двориками

18.3.2013

На северо-востоке Москвы идет строительство первого жилого дома, в котором дворики будут находиться непосредственно в стенах постройки.

Дом на Староалексеевской улице возводится по проекту, выполненному в студии АДМ. Архитекторы воспользовались большой глубиной здания в 24 м и предусмотрели в нем ниши, приспособленные для создания в них зеленых зон. Изначально спланированное с вытянутыми помещениями и большими площадями без естественного освещения здание стало более комфортным и повысило привлекательность для будущих жильцов.

Особый интерес представляют эти углубления, задуманные как альтернатива обычным дворикам. Небольшие дворы высотой в три и четыре этажа появятся с двух сторон дома и будут расположены в шахматном порядке. В этих зонах высадят настоящие деревья. Оформление каждой из зон будет индивидуальным. Например, на одних площадках появится японский сад, на других – детская площадка для малышей. Для безопасности, а также защиты от снега и дождя каждая ниша будет оснащена специальными прозрачными трехметровыми экранами. Тем не менее полностью оградить площадку от осадков не удастся, поэтому для их отведения будет использоваться система водоотвода. Во внутренние дворики смогут попасть все жильцы 24-этажного дома через холлы в лестничных клетках.

Грамотная планировка и ниши повысили процент естественного освещения внутреннего пространства здания. Кроме того, архитекторы вынесли все нежилые и технические помещения в темные зоны.

Сдача дома в эксплуатацию запланирована на начало 2016 года.