



## Стандарты «умного города»

30.6.2017

**В Испании широко распространены нормативные акты, направленные на экологическую устойчивость в городах и создание «умного города». О том, как экспертное сообщество участвует в формировании законодательства, порталу «Архсовет Москвы» рассказал архитектор Рикардо Бофилл-младший.**



**Как часто меняются градостроительные нормы в вашей стране?**

В Испании правительство имеет право вносить изменения в градостроительные нормы на национальном уровне. Государственные законы о планировании, утвержденные органами государственного центрального управления, являются общими правилами, обязательными к применению на территории всей страны. Например, поскольку Испания является полуостровом, окруженным водой, правительством был внедрен национальный закон об изменении расстояния от строительной линии до моря, позволяющий более гибко в зависимости от ситуации использовать правило прибрежной полосы, применимое на всей территории Испании.



**Какие из норм вашей страны (либо стран, в которых вы работаете) вы бы могли предложить для применения в России?**

Большинство законов, направленных на экологическую устойчивость в городах, разработанных нынешним правительством Испании, отвечают принципам европейского «умного города» в части экологии, мобильности, социально-экономического баланса и градостроительства и могут быть применимы в России. На мой взгляд, «умные города», такие как Барселона, являются лабораториями по развитию устойчивой, технологичной, эффективной, с низким уровнем выбросов, с чистой энергией, с управлением отходами, зеленой инфраструктуры (например, «умные коридоры»).



**Эти принципы применимы ко всем городам России. Возникают ли какие-либо сложности, связанные с особенностями нормативной базы, ограничивающей вас в возможности реализации ваших проектов на территории России?**

В России существует жестко регулируемая система федеральных законов, новаторская и необходимая в то время, когда она была создана. Ядро этих законов по-прежнему может быть использовано для строительства комфортных городов. В то же время реформа с целью создания «идеального русского умного города» требует эволюции этих законов. Кратко: необходимость размещения парковок для частного автотранспорта в России, как правило, приводит к уменьшению как пешеходных зон, так и зеленых насаждений, а также подталкивает проектирование к сокращению площади участка, которую занимает здание, что, в свою очередь, приводит к очень высокой плотности застройки, которая создает потенциально большое затенение поверхности; необходимые расстояния между парковочными сооружениями и жилыми кварталами также затрудняют ситуацию с комфортной парковкой.



**Какие российские нормы вы считаете полезными к применению в том числе в других странах?**

Представление о планировании территории – это российский стандарт, являющийся частью территориальной стратегии для всего объекта планирования. Всероссийская программа по обеспечению жильем и жилищная политика в отношении ветеранов должны применяться и в других странах. Эта социальная политика остается основой федеральной стратегии, которую можно было бы применить во всех странах. Политика в отношении школ и детских садов очень развита и прогрессивна – она также могла бы быть взята на вооружение всеми. Образование продолжает оставаться передовым и инновационным по меркам мировых стандартов. Медицинские услуги для всех – также очень важный принцип, который мог бы оказаться полезным в любом месте.



**Каковы мировые тенденции в отношении нормативов градостроительного проектирования?**

Тенденция заключается в создании программы «Сохранить карту страны» с мероприятиями, расписанными до 2050 года. Это территориальный стратегический план, соединяющий «умные города», аэропорты (транспортные хабы) с тысячами километров инфраструктуры, формирующей сети первичных и вторичных уровней, а также города-магниты, образующие целое созвездие, где все большое и маленькое связано воедино.



**Градостроительные нормативы (комплекс нормативов) каких стран вы считаете образцом для подражания?**

Британский тип (дерегулирование), французский тип (жестко регулируемый на локальном

уровне), средиземноморский тип (регулируемый, но гибкий), китайский тип (регулируемый, но гибкий), российский тип (жестко регулируемый).



**В вашей стране какова роль архитекторов и архитектурного сообщества в разработке нормативов?**

Градостроители и архитекторы активно ищут возможности формирования задания для правительства в создании более гибкого и устойчивого набора правил, а также стратегического видения развития городской среды.



**Есть ли в вашей стране практика изменения устаревших норм силами профессионального сообщества, и как контролируются новые инициативы, чтобы избежать злоупотреблений?**

Да. В Испании существует практика обновления устаревших нормативов профессиональным сообществом при взаимодействии с властями. Например, нормы пожарной безопасности были изменены, когда появилась потребность в вертикальных объектах (башнях).

