



## Самая дорогая квартира, сдаваемая в аренду в Москве

29.6.2017

### Самый дорогой лот на рынке аренды сдается за \$100 тысяч в месяц

В районе Остоженки можно арендовать четырехуровневую виллу площадью 1 000 кв. метров с бассейном и закрытым внутренним двором. Месяц аренды такой виллы обойдется в \$100 тысяч.

В настоящий момент это самый дорогой лот, предлагаемый в аренду. Объем предложения высшего ценового уровня на рынке невелик, но такие объекты неизменно пользуются спросом. Арендаторами наиболее дорогих квартир становятся высокопоставленные лица, иностранные государственные деятели, арабские шейхи, самые богатые люди планеты.



### Пентхаус в Обыденском переулке, \$35 тыс.долл. в месяц

«Для таких клиентов важна мобильность, - комментирует Юлия Ковалева, директор департамента аренды городской недвижимости Kalinka Group. - Они не хотят ограничивать себя обязательствами, которые неизбежно влечет за собой покупка недвижимости, но при этом привыкли к самому высокому качеству жизни и могут его себе позволить, арендуя жилье».

Объекты, за которые арендатор готов заплатить от 1,5 млн рублей в месяц, преимущественно сосредоточены в районе Золотой Мили и занимают на рынке долю не более 6-10%. Из их окон открываются лучшие виды на Храм Христа Спасителя, Кремль, Зачатьевский монастырь и другие знаковые московские достопримечательности.