



## Бенедетта Тальябуэ о городской реновации

21.6.2017

**Глава бюро EMBT Miralles Tagliabue Бенедетта Тальябуэ представила в Музее архитектуры им. Щусева свою выставку «Городская регенерация. Путешествуя по миру».**

Широкую известность за пределами Испании EMBT принесли проекты общественных зданий и публичных пространств, как, например, в HafenCity в Гамбурге.

*Пример реновации городских кварталов на примере Барселоны.*

Район в Барселоне, который был реконструирован с увеличением плотности застройки, называется 22@.

**22@Barcelona** — один из глобальных и очень успешных проектов регенерации района города в Европе, привлечший государственные инвестиции в инфраструктуру объемом более 180 млн евро. 22@ - это центральный деловой район в Побленоу — бывший промышленный район Барселоны. Он был преобразован в центр технологий и инноваций, значительно повысив рекреационную привлекательность и комфортабельность жилых зон. Проект был запущен в 2000 году по инициативе городского совета Барселоны с вовлечением собственников земельных участков, которые желали обновить устаревшие элементы городского планирования конца XIX - начала XX вв. Модель реконструкции этого района считается эталоном экономических и социальных преобразований в городской среде. Ее успешно применяют в Рио-де-Жанейро, Бостоне, Стамбуле и Кейптауне.

Одной из целей этого проекта было увеличение плотности для удовлетворения интересов компаний и инвесторов, которые в результате получили намного больше квадратных метров. При этом должны были быть выполнены конкретные условия в отношении качества проекта, например, обеспечение энергетической устойчивости и определенные требования к дизайну.

# ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»