



Офисно-гостиничный комплекс с гигантской консолью

11.5.2017

Москомархитектура согласовала проект офисно-гостиничного и торгового комплекса на территории поселения Сосенское Новомосковского административного округа. Здание будет иметь яркое архитектурное решение в виде консольно нависающего 21-этажного объема. Автором проекта является архитектурное бюро Тимура Башкаева.

Комплекс будет иметь эффектные фасады — более прозрачные в офисной части и с вертикальной сеткой алюминиевых панелей и вставками из стемалита — в гостиничной, которая как будто «сдвинута» со стилобата в сторону шоссе. Консоль в этом месте акцентирована ярко желтой облицовкой.



Проект будет реализован в две очереди. 1 этап предусматривает строительства торгового центра «Декатлон» общей площадью 28 209 кв.м — трехэтажного здания с эксплуатируемой кровлей, используемой под парковку. Для заезда на нее будет пристроена открытая эстакада.

ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»

На 2 этапе будет построен офисно-гостиничный комплекс общей площадью 22 981 кв.м. 21-этажная гостиничная часть будет нависать гигантской консолью в сторону Калужского шоссе. За ней расположится объем офисной части, соединенной с ТЦ «Декатлон» на уровне 3 этажа. Обе части размещены на едином прозрачном стилобате, в котором будут располагаться общественные помещения и входные группы. Вместимость гостиницы составит 173 номера. В подземном уровне комплекса расположится парковка.

ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»

«По словам мэра Москвы Сергея Собянина, Новая Москва — это не спальный жилой район, а настоящий город, в котором создается новая экономика. По-настоящему городской средой этой территории поможет стать и развитая инфраструктура, и качественно сформированная среда. Проект многофункционального комплекса на Калужском шоссе, который мы согласовали, я считаю ярким архитектурным решением. И это далеко не единственный объект в Новой Москве действительно столичного уровня», — отметил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

[Источник](#)

ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»