



Программа реновации

27.4.2017

Москомархитектура объявила о старте конкурсной процедуры на первоочередные площадки программы реновации в Москве. Как рассказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, таких экспериментальных площадок будет пять.

«Для контроля над исполнением программы реновации назначен оперативный штаб, который лично возглавил мэр города Сергей Собянин. По его поручению мы начинаем конкурсную процедуру на первоочередные площадки, что позволит привлечь к программе лучших российских и зарубежных архитекторов», — рассказал Сергей Кузнецов.

Профессиональное жюри отберет по 4 финалиста для каждой площадки, которым будет предложено разработать архитектурно-градостроительную концепцию в соответствии с техническим заданием

Сроки проведения конкурса оцениваются в 6 месяцев с начала сбора портфолио. Кузнецов уточнил, что старт приема заявок будет анонсирован на ближайшей выставке «АРХ Москва» в мае 2017 г. Условия конкурса и точные требования будут опубликованы позднее, когда определятся площадки. Это произойдет по итогам голосования жителей. По словам Кузнецова, в первую очередь, это будут площадки с максимально благоприятным отношением населения к программе переселения.

Впрочем, архитекторам предлагается готовить портфолио заранее. На основании каждой концепции будет разработан проект планировки территории. Победителей и финалистов предполагается привлечь в качестве кураторов.

В рамках конкурса планируется проведение широкого публичного обсуждения с архитекторами и экспертами —

урбанистами, социологами, экономистами, заручившись уже на этапе подготовки ТЗ максимально возможной экспертной оценкой, уточнил Кузнецов. По его словам, это ведущие профильные институции, как Высшая школа экономики, РАНХиГС, МАРХИ, Союз архитекторов России и Союз архитекторов Москвы и другие.

Конкретные критерии будущих кварталов, как этажность и плотность, будут уточнены

в техническом задании для каждой площадки. *«Мы однозначно хотим переходить на квартальный принцип застройки в отличие от того, что есть сейчас, без четкой принадлежности территорий — дворовых, уличных, общественных, площадей, скверов. Понятно, что это не останется 5 этажей, но это будет комфортная этажность и плотность. В Москве есть много районов, которые показывают неплохие параметры по экономике и привлекательности для населения, имея при этом высокую плотность»*, — сказал Кузнецов.

Нормы по парковочным местам также будут уточняться. По словам Кузнецова, однозначно будут предусматриваться места в рамках УДС и дополнительная парковка. Ее объемы будут вытекать из экономики каждой площадки отдельно, сказал главный архитектор.

По его словам, работа с градостроительными нормативами определённно будет вестись, поскольку многие из них сегодня противоречат созданию комфортной среды. *«Долгие годы нормативы затачивались под микрорайонную схему. И на примере таких подтвердивших свою успешность территорий, как ЗИЛ, могу сказать, что пока эти районы создаются с очень большим трудом именно из-за неадаптированности нормативной базы под этот принцип планирования. Мы рассчитываем это пересмотреть, по крайней мере, в рамках Москвы»*, — сказал Кузнецов.

Серьезной ревизии требуют, например, пожарные нормы, предусматривающие наличие улиц с дублирующими проездами для пожарных машин и создающие в спальных районах улицы гигантской ширины. *«Тоже касается озеленения. Аналитика показывает, что эти неаккуратные, нарезанные „лоскуты“ существуют, но люди, по сути, не могут их использовать как выделенные рекреации. Мы все это будем пересматривать на основании лучшего международного опыта. Вопрос реновации — это в том числе и вопрос землепользования и цивилизованного отношения жителей со своей территорией»*.

Кузнецов добавил, что программа предусматривает сохранение и развитие существующего каркаса социальной инфраструктуры районов.

До момента открытия официального сайта конкурса, всю необходимую информацию вы можете получить на портале [«Архсовет Москвы»](#).

