



Лауреаты Премии Архсовета

23.1.2017

Два проекта бюро Сергея Скуратова — жилые комплексы на ЗИЛе и на Павелецкой набережной — стали финалистами премии Архитектурного совета. Проект на ЗИЛе, формирующий угол кварталов ЗИЛАРТа, стал в итоге победителем как лучшее архитектурно-градостроительное решение жилого объекта комфорт-класса.

Жилой комплекс по ул. Автозаводская, вл.23 имеет градообразующее значение в застройке кварталов ЗИЛАРТА, поскольку формирует угол со стороны набережной Москвы-реки (лот № 1). Он представляет собой композицию из 15-тиэтажного пятисекционного здания, стоящего на двухэтажной подземной части и связанного с двором покрытием автостоянки.

В решении фасадов применена глубокая кирпичная решетка пилонов и поясов, утончающаяся по направлению к Москве-реке. С восточного торца она разряжается вставками кортеновой стали и переходит в полностью «стальной хвост». В объем комплекса включено пространство внутреннего двора на насыпном стилобате, подпорная стена которого выходит на красную линию проектируемой пешеходной улицы.

За первое место в номинации лучшее решение жилья комфорт-класса боролся также еще один проект бюро Сергея Скуратова — многофункциональный жилой комплекс на территории картонажно-полиграфического комбината — бывшей фабрики Шлихтермана (Павелецкая набережная, вл.8). Проект рассматривался Архитектурным советом Москвы.

При проектировании одним из основных принципов было сохранение духа места, создание ансамбля, который напоминает о фабрике. Архитекторы постарались сохранить композиционные и планировочные решения существующей застройки, в частности, главные корпуса фабрики. При этом все кирпичные вставки, которые в ходе реконструкции применяют в исторической части, будут выглядеть как современные.

Помимо жилой функции, в проекте предполагается возведение офисной и торгово-развлекательной недвижимости, а также строительство детского сада. В центре комплекса планируется восстановить двор-парк, который исторически располагался вокруг усадьбы владельца фабрики Егора Шлихтермана.

[Читать статью полностью](#)

ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»