ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ
E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»

Правила по возмещению затрат на энергоэффективный капремонт

20.1.2017

Премьер-министр России Дмитрий Медведев ратифицировал распоряжение об утверждении правил возмещения части затрат собственников жилья ЖСК на энергоэффективный капитальный ремонт многоквартирных домов. Об этом сообщает ТАСС.

«Документ утверждает правила, по которым может быть возмещена часть затрат собственников жилья ЖСК и управляющих организаций на энергоэффективный капитальный ремонт многоквартирных домов, а также на уплату процентов, если этот ремонт выполняется на заемные средства», — сказал Медведев. Он также подчеркнул, что подобное решение имеет очень большое значение для улучшения ситуации в жилищно-коммунальной сфере.

Справка

Постановление от 17 января 2017 года №18

Внесено Минстроем России в целях реализации Федерального закона от 2 июня 2016 года №175-ФЗ «О внесении изменений в статьи 26 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Подписанным постановлением утверждены Правила предоставления финансовой поддержки за счёт средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее – Правила).

В соответствии с Правилами финансовая поддержка может предоставляться на:

- возмещение части затрат на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в рублях и использованным на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора);

- возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Размер финансовой поддержки для одного многоквартирного дома не может превышать 50% общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, но не более 5 млн рублей.

Конечные получатели средств финансовой поддержки – товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющие организации, которые управляют многоквартирным домом, после предоставления документов, подтверждающих выполнение условий, предусмотренных Правилами.

Полный текст документа