



## Первый пассивный дом в г. Дармштадте, р-н Кранихштайн

27.9.2016

**В середине 80-х годов в Швеции и Дании для всех новых зданий были введены в обязательном порядке строительные нормы, примерно соответствующих стандарту зданий с низким энергопотреблением.**

Средний удельный расход тепловой энергии на отопление таких зданий составлял около 100 кВт•ч/(м<sup>2</sup>год).

Уже в то время у различных специалистов возникали идеи, как развить и улучшить принципы здания с низким энергопотреблением, а именно: теплоизоляцию, герметичность, теплотехнические характеристики остекления, оконных профилей, дверей, контролируруемую систему вентиляции, а также снизить влияние тепловых мостов.

Концепция "Passive House" (пассивный дом) была совместно развита в мае 1988 г. доктором Вольфгангом Файстом (который в то время еще работал в Институте жилья и окружающей среды в г. Дармштаде, Германия) и проф. Бо Адамсоном (Университет в г. Лунд, Швеция).

