



Первый жилой дом на ЗИЛе

2.9.2016

В жилом комплексе «ЗИЛАРТ» на участке Лот№ 3 возведен первый на ЗИЛе жилой дом — трехэтажный корпус с пятью трехуровневыми квартирами. Проект был утвержден Москомархитектурой. В эксплуатацию дом будет введен летом 2018 года, вместе с 14-тиэтажным корпусом этого лота.

Автором проекта является бюро Евгения Герасимова. В корпусе находится всего пять квартир площадью более 220 кв.м. Высота жилых этажей во всем доме составляет 3.45 м.

Все входы в жилую часть расположены со двора, тогда как с пешеходных улиц, с наружного периметра, осуществляются входы в коммерческие помещения первых этажей — аптеки, оптики, магазина медтехники, салона красоты, офисов, промтоварных магазинов и кафе. Высота первых этажей определяется дизайн-кодом, разработанным для «ЗИЛАРТа» бюро «Проект Меганом» и составляет 6 метров. Таким образом, в проект изначально заложен потенциал для формирования полноценной городской среды улиц с развитой общественной жизнью.

Внешний облик жилых домов, в том числе построенного, также определяется дизайн-кодом в плане пропорций, соотношения окон и стенных поверхностей, отделочных материалов. Здесь применятся клинкерный кирпич собственного производства «ЛСР» трех оттенков. Серия фасадного клинкера была специально разработана для проекта «ЗИЛАРТ» и отличается от стандартного размерами — 50X100X210 мм. Были отработаны рецептуры 11 оттенков — серых, красных и коричневых. В проекте, в том числе и корпуса Лота № 3, также предполагается вечерняя подсветка с подчеркиванием вертикальных членений зданий.

ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»