



Общественно-жилой комплекс в бывшей промзоне

29.6.2016

Крупный общественно-жилой комплекс площадью более 230 тыс. кв. м появится на ул. Мельникова, вл. 3 в Юго-Восточном округе столицы.

Как сообщил председатель Мосгосстройнадзора **Олег Антосенко**, столицы, общественно-жилой комплекс возводится на месте завода железобетонных изделий № 5.

«Строительство комплекса завершается. Бывшая промзона застраивается домами по индивидуальному проекту высотой от 13 до 23 этажей. Для жителей также возводится встроенно-пристроенный детский сад», - сказал О. Антосенко.

По его словам, в 2013-2015 годах здесь было сдано в эксплуатацию 10 жилых секций общей площадью свыше 100 тыс. кв. м. Завершается строительство секций 11-14 общей площадью 28 тыс. кв. м, на очереди - 15-18.

Под жилыми секциями 7-18 разместится трехэтажный подземный паркинг на 784 машиноместа. Ранее был введен многоэтажный гараж-стоянка с комплексом сервисных услуг.

Мосгосстройнадзор провел 42 проверки на секциях 11-14, в том числе 14 совместно со специалистами Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве. Выявлено 147 нарушений, участникам строительства выдано 34 предписания об устранении нарушений. Суммы штрафов составили 1,1 млн руб.

Комплекс возводится инвестор на собственные средства. Застройщик - ОАО «Завод железобетонных изделий-5».

Как ранее заявил мэр Москвы **Сергей Собянин**, около 25% недвижимости в столице возводится на территории промзон.

В городе исторически сложились 83 производственные зоны, где располагались предприятия, включая заводы тяжелой промышленности. Сегодня они занимают около 17% территории города (без учета Новой Москвы).

По разным причинам треть неэффективных или неэкологичных предприятий прекратили свою деятельность, некоторые производственные территории перестали использоваться по назначению. Именно такие неиспользуемые площадки подлежат реорганизации. Там будут создаваться технопарки, технополисы, а также жилье и инфраструктура.

ЗДАНИЯ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ

E-MAGAZINE «SUSTAINABLE BUILDING TECHNOLOGIES»