



BREEAM - какой ценой?

15.6.2016

Продолжение статьи об экологической сертификации BREEAM, где подробно рассмотрен каждый критерий в отдельности для того, чтобы выявить факторы, от которых зависит повышение стоимости объекта.

Категория «Энергоэффективность»

Энергоэффективность обладает наиболее прозрачной из всех категорий BREEAM схемой расчёта окупаемости инвестиций - нужно посчитать затраты и поделить на экономию. Чем срок окупаемости ниже - тем больше счастья. При этом, определение экономии может быть довольно изнурительным - есть необходимость проведения симуляции энергопотребления компьютерным методом - тем не менее, именно эта категория позволяет применить новые подходы к проектированию и получить более качественный объект недвижимости по всем параметрам.



Продолжение статьи: http://zvt.abok.ru/articles/323/BREEAM_kakoi_tsenoi_Prodolzhenie