



«ЗЕЛЁНОЕ» СТРОИТЕЛЬСТВО: ИТОГИ МАЯ

9.6.2016

В последнее время профессионалы рынка недвижимости все чаще уделяют внимание вопросам энергоэффективности.

Тренд на экологичные и экономичные объекты наблюдается как в жилом, так и в коммерческом секторах. Наличие соответствующего сертификата дает сразу несколько преимуществ: для арендодателей – экономическую выгоду, для инвесторов – возможность привлечения крупного западного арендатора (а многие западные компании предпочитают арендовать офисы в сертифицированных зданиях), а для жилого сегмента – это новый тренд качества, нацеленный на категорию людей, думающих о своем комфорте, заботящихся о своей семье и считающих деньги, потраченные на энергоресурсы.

На сегодняшний день на российском девелоперском рынке применяются три системы энергоэффективности и экологичности объектов недвижимости: британская BREEAM, американская LEED и российская GREEN ZOOM.

Система BREEAM больше ориентирована на экологичность здания, важными критериями в оценке объекта является его месторасположение, транспортная доступность, сокращение воздействия личного автотранспорта на окружающую среду. Для сертификации по системе BREEAM можно подавать документы на родном языке инвестора. В целом, британская система подходит для жилого сектора недвижимости. Система профессиональной оценки LEED в основном ориентирована на максимальную энергоэффективность и экономичность используемых ресурсов, и по этой причине больше подходит для коммерческих строительных объектов. Документы американский сертификат можно только на английском языке. Российский стандарт GREEN ZOOM сочетает в себе лучшие критерии предыдущих систем. Ключевые акценты расставлены таким образом, что решения позволяют максимально снизить уровень потребления энергии при высоком уровне экологичности здания.

В мае 2016 года сертификатами BREEAM, LEED и GREEN ZOOM в России отмечены 98 объектов:

- по системе LEED 21 объект. Из них 37% – коммерческая недвижимость. Что касается сектора жилой недвижимости, то на сертификацию зарегистрировано 2 проекта
- по системе BREEAM 62 объекта. Из них 38% приходится на коммерческую недвижимость, 3% – на жилую. Большинство проектов находятся в Москве, Московской области и

Санкт-Петербурге

- по системе GREEN ZOOM 15 объектов. Из них 30% приходится на сектор коммерческой недвижимости и 40% - на рынок жилой недвижимости. Объекты расположены в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, Екатеринбурге, Тюмени, Казани.

Стоит отметить, что российская система сертификации и экологичности зданий GREEN ZOOM продолжает набирать популярность среди застройщиков, понимающих очевидные преимущества энергоэффективных систем. В мае 2016 года произошло два ключевых события - официальный выход системы на международный уровень и торжественное вручение сертификатов аккредитованным специалистам.



13 мая 2016 года в Баку руководство Совета по экологическому строительству Азербайджана (AzGBC) и Комитета по энергоэффективности и устойчивому развитию РГУД (Санкт-Петербург) заключили соглашение о развитии профессиональной системы энергоэффективности - GREEN ZOOM Azeri и сертификации первого объекта - отеля Fairmont Baku по данной системе. В основу азербайджанского стандарта энергоэффективности заложены основы российской системы GREEN ZOOM. Экспертами компании GREEN ZOOM был предложен ряд энергоэффективных решений, позволяющих максимально снизить ежегодные расходы отеля на 102 000 и 40 000 азербайджанских манат соответственно. Это первый шаг на пути к сотрудничеству с международными компаниями и сертификации зарубежной недвижимости по профессиональной системе GREEN ZOOM.



26 мая 2016 года состоялась официальная церемония получения сертификатов соответствия GREEN ZOOM. Из 25 человек, принимавших участие, 21 специалист из компаний «Росинжиниринг-Проект», Schneider Electric, ROCKWOOL, «Парок», «ВЕЛЮКС», «Люфткон-СПБ», и «Энсто Рус» были аккредитованы и получили право проведения оценки объектов недвижимости по профессиональной системе GREEN ZOOM.



GREEN ZOOM – российская профессиональная система оценки энергоэффективности и экологичности объектов недвижимости, инструмент проектно-строительной практики. Система сертификации разработана под руководством Комитета по энергоэффективности Российской Гильдии управляющих и девелоперов при поддержке Совета по экологическому строительству.

Система GREEN ZOOM – это инструмент интеграции лучшего мирового и отечественного опыта повышения энергоэффективности в конкретный объект заданного функционала, расположенный в определенном регионе со своими климатическими особенностями и особенностями в формировании тарифной политики на ресурсы жизнеобеспечения зданий и людей.

Дополнительная информация: www.greenzoom.ru