



Современная малоэтажная Россия

7.4.2016

Одноэтажная Россия — историческое наследие, несколько забытое и неожиданное для жителей мегаполиса, но обыденное и естественное для средней полосы.

Только в организованных коттеджных поселках Московской области за последние 15 лет построено более 200 000 индивидуальных домов, но подавляющее большинство — двух и трехэтажные коттеджи. Доля одноэтажных домов составляет менее 2%: для массовой застройки спрос пока ограничен — покупатель еще не готов нести дополнительные затраты по повышению комфорта проживания. Наиболее распространены одноэтажные дома в поселках Мечта и Кленовый парк.

Одноэтажная Россия — историческое наследие, несколько забытое и неожиданное для жителей мегаполиса, но обыденное и естественное для средней полосы. Множество домов по всей стране и сегодня построены по типовым проектам: имеют один полноценный этаж, холодный чердак, три или четыре окна на фасадной стороне дома. Отличительной климатической особенностью являются сени (тамбур): вход в дом расположен на уровне земли или одной ступени, в тамбуре уже осуществлялся подъем на 3-4 ступени в теплую часть дома.

Вадим Ивкин, генеральный директор Vesco Construction: *"С каждым годом к нам все чаще обращаются клиенты, которые пожилы в 2-3-х этажном коттедже и теперь целенаправленно ориентируются на дом с одним этажом. Не только пожилые люди, но и жители среднего возраста устают от многократного ежедневного преодоления лестничных маршей. Со временем, лестница становится главным неудобством. Более того, при комплексной застройке в поселке, состоящем преимущественно из одноэтажных домов, гораздо больше ощущения камерности и уединенности проживания: заборы скрывают окна расположенных рядом домов, соседние участки не просматриваются, как это происходит в 2-х этажном доме. Критериями комфорта проживания руководствовались и при строительстве советских СНТ, когда на 6 сотках все дома строились по одной линии вдоль улицы, что давало возможность обособить небольшие участки за домами, сделать их более приватными и уютными."*

Дмитрий Фимушкин, главный архитектор Vesco Construction: *"Если планируется гараж, лучше запроектировать его в доме: потеря места на участке при отдельно стоящем гараже гораздо больше. При выборе одноэтажного дома помните, что у вас не будет панорамных видов. Для некоторых заказчиков это важно, поэтому если хочется одноэтажный дом и панорамные виды — нужно выбрать рельефный участок с перепадами высот по отношению*

к соседям более 3-4 метров. Само же пятно застройки должно быть ровным, иначе сам собой возникнет еще один уровень — полуцокольный этаж."

[Читать статью](#)