



Гостиница на Нижней Масловке

5.4.2016

Авторы проекта: ООО «Архитектурная мастерская „Арвест“», Едигарян А.В.

Гостиница спроектирована на основании ГПЗУ задания на проектирование и результатов расчета и выводы по инсоляции и естественной освещенности в помещениях проектируемой гостиницы и домов окружающей застройки.

За отметку 0.00 принята абсолютная отметка 167.20.

Здание гостиницы имеет один подземный и десять надземных этажа:

- высота 1-ого, 2-ого и 3-ого этажей — 3,45 м;
- высота типовых этажей — 3,30 м;
- высота подземного этажа 6,00 м.

Для строительства объекта, проектом предусматривается применять железобетонные (фундаментная плита, диафрагмы, колонны) и металлические конструкции (навесы, жапызы и др.)

В подвальном этаже размещается автостоянка на 18 машиномест.

На 1-ом этаже размещаются:

- вестибюль
- ресепшн гостиницы
- бэк офисы
- гостиничные номера в т. ч. 2 номера для инвалидов с коляской
- обеденный зал буфета
- кухня и разгрузочная
- въезд в подземный паркинге помощью автомобильного лифта
- служебный вход со стороны Квесийской улицы
- санитарный узел для посетителей с ограниченными физическими возможностями
- Со 2-го этажа (на отм.+3,45) по 10-й этаж (отм.+28,65) расположены гостиничные номера.

Главными подъездными путями Гостиницы и являются Нижнемасловский переулочек и внутриквартальный проезд, соединяющий автостоянку кинотеатра «Прага» с Квесийской улицей, расположенные, соответственно, с восточной (главный вход) и с западной части

участка проектирования (разгрузочная ресторана, въезд в подземную парковку, эвакуационные пути). Для пешеходов гостиница доступна со всех сторон. Входная группа гостиницы находится на южной стороне между осями Б-В.

Предусмотрена вертикальная связь между этажами гостиницы посредством грузопассажирских служебных лифтов и лестниц (Н-1 и Н-2) для посетителей и персонала. Занимают они северную часть здания. Гостиничные номера ориентированы на восток, юг и запад. Подобная ориентация помещений целесообразно с точки зрения энергосбережения. Она так же обеспечивает номера неплохими видами на парк и окружающий архитектурный ландшафт.

Для маломобильных групп населения в здании предусмотрены следующие мероприятия:

- здание обеспечено пандусами во всех основных направлениях движения посетителей;
- входные тамбуры, лестницы, пандусы имеют износостойкое и нескользящее покрытие;
- номера для инвалидов — колясочников со специальными приспособлениями во всех помещениях включая ванную комнату расположены на первом этаже;
- все общественные помещения гостиницы доступны для инвалидов

Фасады облицовываются итальянским природным камнем травертин беж (разрез «vain cut») со вставками из композита серого цвета. Все жалюзи, перилла и другие металлические элементы из нержавеющей стали. В дополнительном варианте предлагается ко всем выше перечисленным материалам прибавить перфорированный металл покрашенный под патинированную медь зеленоватого оттенка.

[Источник](#)