



Энергоэффективный жилой квартал

17.1.2013

В Алтайском крае скоро появится жилой комплекс из пяти трехэтажных энергоэффективных зданий.

В энергоэффективный квартал, созданный в рамках региональной адресной программы, планируется переселить из аварийного жилищного фонда 144 семьи. Эта программа финансируется с участием средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Заместитель начальника краевого управления по ЖКХ А. Голубцов отмечает: «Работы были начаты в августе 2012 года, практически за полгода был построен целый квартал. Строительство затратное, но при эксплуатации оно окупится. Квартплата за услуги ЖКХ уменьшится примерно на 40 %. При строительстве этого квартала применена газопоршневая установка, оборудование скомпоновано в одном месте и от него запитаны все пять домов. Это обеспечивает серьезную экономию теплоснабжения».

Все здания отнесены к классу энергоэффективности А и имеют низкие теплотери за счет высокого сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций.

В соответствии с проектом в зданиях предусмотрены системы отопления и горячего водоснабжения на солнечных коллекторах; система обеспечения микроклимата помещений с регулированием по температуре и влажности воздуха; утилизация теплоты канализационных стоков; светодиодное уличное освещение и освещение мест общественного пользования, работающие от солнечных батарей; отдельный сбор мусора с дальнейшей переработкой.

Управление жилым кварталом будет осуществляться в едином центре, который будет включать в себя автоматизированную систему мониторинга потребления и экономии энергоресурсов; систему контроля параметров комфортности проживания и экологии; систему контроля безопасности; видеонаблюдение; систему учета энергопотребления. В режиме реального времени данные с приборов учета будут передаваться через контроллер в центр управления микрорайоном и жителям посредством интернет-рассылки и смс.