



## ТПУ\* «Ботанический сад»

24.3.2016

**Японское архитектурное бюро Nikken Sekkei, специализирующееся на транспортной инфраструктуре, разработало проект для ТПУ\* «Ботанический сад».**

Победителем открытого конкурса на строительство транспортно-пересадочного узла «Ботанический сад» стала девелоперская компания «Пионер» (входит в группу компаний «Пионер») с проектом, разработанным при участии японского архитектурного бюро Nikken Sekkei, специализирующегося на транспортной инфраструктуре. Инвестор выиграл право покупки стопроцентной доли в уставном капитале ООО «Ботанический сад».

«Транспортно-пересадочный узел “Ботанический сад” планируется построить вблизи будущей станции Малого кольца железной дороги и южного вестибюля станции метро “Ботанический сад” уже через три года. Проект ТПУ подготовлен при участии ведущего японского архитектурного бюро Nikken Sekkei с более чем 100-летней историей. В рамках ТПУ в единый комплекс будут объединены сразу несколько видов транспорта: МКЖД, метро, автобусы и автомобили. Реализация проекта позволит не только облегчить транспортную ситуацию в районе, но и создать новые рабочие места», — заявил Сергей Собянин.

Комплексная концепция проекта предполагает создание трёх компактно расположенных функциональных зон. Первая и самая важная — это технологическая часть транспортно-пересадочного узла, объединяющая транспортную инфраструктуру. Вторая зона представляет собой административно-деловой и коммерческий блок: торговый и офисный центры, а также апартаменты.

Всего проектом предусмотрена застройка двух участков общей площадью более 3,3 гектара, где ГК «Пионер» возведёт около 135 тысяч квадратных метров недвижимости (из них 110 тысяч «квадратов» — наземная площадь объектов). Также будет создано парковочное пространство на одну тысячу машино-мест.

Третья зона — жилые объекты: современный квартал LIFE — Ботанический сад, который группа компаний «Пионер» планирует достроить в рамках редевелопмента промзоны к 2018 году.

Проектно-архитектурное бюро Nikken Sekkei создано в 1900 году. В современном виде компания работает с 1950 года. Штаб-квартира расположена в Токио, зарубежные филиалы открыты в Китае, Южной Корее, Вьетнаме, ОАЭ.

На протяжении нескольких десятков лет Nikken Sekkei работало над улучшением транспортной инфраструктуры Японии. Проекты компании характеризуются бережливым подходом к использованию ресурсов и высокой энергоэффективностью.

\* ТПУ (Транспортно-пересадочный узел)

[Источник](#)