



## Лицо торговли: проекты многофункциональных торговых центров

23.3.2016

**Подборка проектов с торговой функцией находящихся в разной степени реализации.**

Довольно длительное время развитие индустрии торговых центров в столице происходило без вмешательства современной архитектуры. Глухие бесформенные объемы загромождали городские площади, «садились» рядом с жилыми домами и автомагистралями, однозначно вредя городской среде. Идеологически переосмыслить архитектуру ТЦ главным архитектором столицы Сергеем Кузнецовым и членами Архитектурного совета Москвы было предложено на первом же заседании, где рассматривался типичный для начала 2000-х ТРЦ на Славянском бульваре. Экспертами были определены некоторые критерии проектирования подобных вещей, которые могли бы быть взяты на вооружение архитекторами.

Объемно-пространственное решение таких объектов, безусловно, должно быть гибким, поскольку фасады здания соприкасаются с разной городской средой – это может быть жилая застройка, парк или автомагистраль. ТРЦ не может быть глухой «коробкой», особенно, если мы говорим о первых этажах. Данная зона должна быть проницаемой, доступной для горожан, формировать вокруг здания дружелюбную среду. Так что на первых этажах целесообразно открывать кафе, проектировать пассажи, аркады, включать ритейл.

На этапе концепции в ТРЦ важно предусмотреть, каким образом на фасадах будет размещаться реклама. Все это, наряду с продуманной навигацией и логистикой, позволяет формировать комфортное пространство не только внутри торгового центра, но и снаружи.

**Торговое здание с встроенной БРП | Ул. Коштоянца, Тропарево-Никулино. «АТЭМП»|**

Небольшое торговое здание на ул. Коштоянца следует рельефу участка и изгибу проезда. Фактически оно включает в себя два объема – непосредственно ТЦ и трехэтажное здание блочной трансформаторной подстанции. При довольно скромном решении фасада, динамику ему задает слом, в результате чего на остекленных поверхностях возникает интересная игра отражений.

**Общественный комплекс с торгово-складским центром | Автозаводская ул., вл. 16-18. «Ренессанс Констракшн» |**

Решение распластанного трехэтажного объема ТРЦ «Ривьера» подсказала форма участка и его

расположение – рядом с Москва-рекой. Фасад, обращенный к воде, переливается мягкими волнами, а верхняя часть открывается огромным окном-панорамой, обеспечивающим видовые точки. В облицовке применяются алюминиевые панели и перфорированные листы. В центральной части расположена открытая терраса. К улице Автозаводская здание обращено симметричным фасадом с четко выделенной центральной частью, подчеркивающей вход. Витраж во всю высоту здания komponуется с облицовкой серым базальтом.

Композиционным стержнем здания является многосветная многоуровневая пешеходная галерея с функциональными узлами-вестибюлями и пространствами, в которых концентрируются торговые помещения. Используя перепад рельефа, архитекторы запроектировали в здании три подземных уровня, где расположена автостоянка на 2780 машиномест.

### **Многофункциональный комплекс и торговый центр | Ул. Академика Ильюшина, вл.21, стр.1-4. «Архитектурное бюро Асадова» |**

Жесткие ограничения участка, вытянутого вдоль железной дороги, а также многофункциональная природа здания задали своеобразное пространственное «коромысло», состоящее из двух блоков –

офисного и гостиничного, объединенных стилобатом с торговым центром. Башня гостиницы является продолжением торговой части и представляет собой единый рельефный объем, покрытый терракотовой плиткой. Стекланный «кристалл» офисной башни, зависающий над стилобатом, противостоит ей по фактуре.

Офисный блок имеет свободную планировку с центральным коммуникационным ядром. Гостиница с апартаментами рассчитана на 220 номеров и представляет собой 18-ти этажное здание. Апартаменты имеют площадь от 45 до 250 кв.м, основные типы номеров от 60 до 90 кв.м. Комплекс имеет трехэтажное подземное пространство. На первом подземном этаже, помимо автостоянки, размещен супермаркет.

### **Торговый центр с автобусной остановкой | НАО, пос. Воскресенское. «КамИнвестГражданПроект» |**

Маленький торговый центр с примыкающей к нему автобусной остановкой имеет очень непростую композицию, обусловленную формой участка и наличием сложившегося пешеходного транзита от жилой застройки к остановкам общественного транспорта. Разноуровневая объемно-пространственная композиция состоит из двух объемов – торговых помещений и технической зоны с кафе, объединенных цокольным этажом, а также крытой галереей первого этажа.

Главный вход ориентирован на автобусную остановку, а второй вход находится в крытой галерее и ориентирован на берег пруда. Под прозрачным козырьком с торца здания будет находиться уютное пространство остановки автобусов. В облицовке применяются панели под дерево и штукатурка.

### **Многофункциональный торговый центр | Каширское ш., вл. 61, кор. 2 - 91 тыс. ОАО «Моспроект» |**

Торговый центр переменной этажности (5-6 этажей и 4 подземных) спроектирован на пересечении Каширского шоссе и Шипиловской улицы, на месте существующего трехэтажного многофункционального комплекса, который в скором времени снесут. Архитектурное решение

в данном случае нацелено на то, чтобы визуально разбить массивный объем на более сомасштабные объекты при помощи облицовки. Снизу будет темный камень, сверху – решетка из перфорированного алюминия. Особое внимание уделено входам – главный вход расположен с угловой части здания и имеет выносную консоль, которая защитит посетителей ТРЦ от дождя и солнца.

### **Административно-торговый комплекс с подземной автостоянкой | Ул. Кульнева, Моспроект, мастерская №3, ТПО «Резерв» |**

Рассматриваемый корпус «В» завершает композицию высотного кластера напротив Москва-Сити со стороны ТТК и Кутузовского проспекта. Внешняя сторона имеет слегка дугообразный фасад, а внутренняя обращена к пешеходной улице, поэтому основное внимание архитекторы уделили общественно полезным функциям – здесь будут расположены кафе, магазины, рассчитанные на сотрудников офисного центра. Здание имеет переменную этажность (10-12 этажей), при этом общественные пространства занимают все три первых этажа. У всех корпусов комплекса, включая корпус «В», общая подземная парковка.

Решения фасадов разрабатывались совместно с ТПО «Резерв». Это тонкая вертикальная ребристая сетка с чередованием пятен светлого и темного песчаника. Для этого решения используется модульная фасадная система: отдельные изолированные панели полностью собираются в заводских условиях, а затем монтируются на объекте. Чтобы создать яркий и динамичный дизайн, планируется чередовать панели из стекла без печати с панелями с печатью под камень.

[Источник](#)