



Перспективы модернизированных панельных серий

23.3.2016

Работа по модернизации массового жилья началась в 2012 году с большого подготовительного этапа — сбора экспертных мнений и обсуждения дальнейшей судьбы распространенных панельных серий, до недавнего времени составляющих львиную долю всего индустриального строительства.

Задача изменения архитектуры и градостроительных решений периферийных районов массовой застройки стала одной из приоритетных для Сергея Кузнецова, в 2012 году назначенного на должность главного архитектора столицы.

«Дом, созданный по технологиям массового строительства, может быть дешевле и быстрее в производстве, в нем могут быть квартиры меньшей площади, но он должен создавать не менее комфортную среду, чем создает индивидуальная застройка. В этом заключается главная идея модернизации, которая проводится в Москве по поручению мэра Сергея Собянина»,— отмечает Кузнецов.

Когда новая идеология впервые была донесена застройщикам, ряд ДСК воспринял ее достаточно негативно. Многие не поверили в саму возможность развернуть годами действующий маховик производства в новую сторону. Впрочем, сегодня, когда при поддержке мэра Москвы Сергея Собянина программа модернизации успешно реализуется, а разработанные при участии Москомархитектуры стандарты новых серий утверждены постановлением правительства, участники рынка сходятся во мнении, что практически все стереотипные недостатки панели действительно могут быть решены в течение ближайших нескольких лет.

Стартовой площадкой, инициирующей процесс обновления в панельном домостроении, стал квартал на Базовской улице. Как напомнила начальник Управления Архсовета Евгения Муринец, вопрос здесь, в первую очередь, был градостроительный — *«к нам пришли с точечной застройкой, и главным архитектором было дано поручение проработать варианты градостроительной компоновки, с учетом того, что эти серии не изменяли своих планировочных решений и была ограничена возможность вариаций их посадки. По итогам обсуждений было решено сделать такой проект, который, в первую очередь, отделяет дворовую часть от общественной и дает какое-то разнообразие фасадных решений».*

По информации от застройщика уже ведется активное заселение жителей, и начато заселение первых арендных этажей. Большую часть они планируют заселить до конца года, добавила Евгения Муринец.

Помимо работы с панельными сериями в рамках новых стандартов, тот же принцип был применен и к индивидуальным проектам. Так, например, результатом работы 2013-2014 гг. с кварталом на Пресненском валу, 14 был построен современный европейского уровня объект с комфортной внутриквартальной территорией.

[Читать статью](#)